

Bent Iversen  
Torsten Iversen  
Lars Hedegaard Kristensen  
Hans Helge Beck Thomsen

---

# FINANS JURA

Lærebog i formueret  
med særligt henblik på finansieringsret

Jurist- og Økonomforbundets Forlag



Bent Iversen, Torsten Iversen, Lars Hedegaard Kristensen  
og Hans Helge Beck Thomsen

# Finansjura

Lærebog i formueret  
med særligt henblik på finansieringsret



Jurist- og Økonomforbundets Forlag  
2004

Denne side er købt på [www.ebog.dk](http://www.ebog.dk) og er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

*Finansjura*  
1. udgave 2. oplag

© 2004 by Jurist- og Økonomforbundets Forlag

Alle rettigheder forbeholdes.  
Mekanisk, elektronisk, fotografisk eller anden gengivelse af  
eller kopiering fra denne bog eller dele heraf er  
ifølge gældende dansk lov om ophavsret ikke tilladt  
uden forlagets skriftlige samtykke eller aftale med Copy-Dan

Omslaget: Morten Højmark  
Tryk: Narayana Press, Gylling  
Indbinding: Jysk Bogbind, Holstebro  
Printed in Denmark 2006  
ISBN 87-574-1053-4  
E-bog 978-87-574-9054-1

Jurist- og Økonomforbundets Forlag  
Lyngbyvej 17  
Postboks 2702  
2100 København Ø

Telefon: 39 13 55 00  
Telefax: 39 13 55 55  
e-mail: [forlag@djoef.dk](mailto:forlag@djoef.dk)  
[www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk)

# Forord

Denne lærebog i formueret med særligt sigte på finansieringsretten er udarbejdet til brug for Akademiuddannelsen i Finansiell Rådgivning.

Uddannelsen udbydes i et samarbejde mellem Finansrådet, Realkreditrådet, Dansk Ejendomsmæglerforening, Forsikring & Pension, Foreningen af Registrerede Revisorer, Ejendomsforeningen Danmark samt TietgenSkolen.

Bogen er skrevet af de juridiske professorer Bent Iversen, Torsten Iversen, Lars Hedegaard Kristensen og Hans Helge Beck Thomsen, der alle er ansat ved Juridisk Institut, Aarhus Universitet. Bent Iversen har stået for kontakten til de finansielle institutioner og er i den forbindelse blevet bibragt en indsigt i en række for institutionerne forskelligartede retsforhold, som herefter for en stor dels vedkommende er søgt belyst i lærebogen.

Lærebogen behandler juridiske emner af særlig relevans for den finansielle sektor. Målet har været at give en forholdsvis dybtgående beskrivelse af disse emner. Herudover behandler lærebogen også juridiske emner, som der i den finansielle sektor er behov for at have en vis grundlæggende viden om. Beskrivelsen af disse emner er søgt tilpasset dette behov.

Bogen rummer ud over nødvendige henvisninger til aktuelt lovstof mv. kortere referater af enkelte retsafgørelser, der er udvalgt ud fra deres formodede egnethed til at illustrere de enkelte emner. Vi har fundet, at et retsforhold, der har udfoldet sig i det praktiske liv og har fundet en afgørelse ved en eller flere af landets domstole, ofte vil have en indlæringsmæssig værdi, der overstiger det udbytte, der vil være forbundet med en gengivelse af abstrakte, teoretiske retstvister, der er bygget op ved skrivebordet.

Formålet har ikke været at medtage alt retsstof inden for de berørte emner. Vi har undladt at medtage f.eks. lovstof og retsafgørelser, der forventes behandlet mere indgående på senere trin af uddannelsen. Dette vil gælde dele af realkreditlovgivningen, børsretlige emner, lejelovgivning, entrepriseretten, specifikke retsforhold vedrørende forsikring og pension, ejendomsmæglervirksomhed, bl.a. lovgivningen om omsætning af fast ejendom, mv. Udskillelsen af disse emner er dog ikke udtryk for, at vi er gået på akkord med

## *Forord*

målsætningen om at skabe et undervisningsmateriale, der kan stå mål med det, der danner grundlag for den undervisning i finansieringsret mv., der finder sted på landets handelshøjskoler og lignende institutioner.

Hver af forfatterne er ansvarlig for de dele af bogen, han har skrevet, se nærmere kapiteloversigten nedenfor.

Lektor Morten Midtgaard Fogt, Juridisk Institut, Aarhus Universitet, har udarbejdet stikordsregistret.

Vi har kun undtagelsesvis kunnet tage hensyn til retsstof mv., der er publiceret efter 1. april 2004.

Aarhus i august 2004

*Forfatterne*

# Kapitelinddeling

- Kapitel 1: Retskilder og retspleje, *Bent Iversen*
- Kapitel 2: Person-, familie- og arveret, *Torsten Iversen*
- Kapitel 3: Aftaler, *Torsten Iversen*
- Kapitel 4: Erstatning uden for kontrakt, *Torsten Iversen*
- Kapitel 5: Forsikring, *Torsten Iversen*
- Kapitel 6: Køb, *Torsten Iversen*
- Kapitel 7: Pengefordringer m.v., *Lars H. Kristensen*
- Kapitel 8: Kreditaftaler, *Hans Helge Beck Thomsen*
- Kapitel 9: Fordringers ophør, *Hans Helge Beck Thomsen*
- Kapitel 10: Tinglig sikkerhed, *Bent Iversen*
- Kapitel 11: Panteret i fast ejendom, *Bent Iversen*
- Kapitel 12: Løsøre som creditsikringsobjekt, *Bent Iversen*
- Kapitel 13: Pantsætning af simple fordringer, *Lars H. Kristensen*
- Kapitel 14: Kaution og øvrige solidariske skyldforhold, *Hans Helge Beck Thomsen*
- Kapitel 15: Ansættelsesforhold, *Bent Iversen*

## *Kapitelinddeling*

Kapitel 16: Selskabs- og ejerformer, *Lars H. Kristensen*

Kapitel 17: Erhvervsregulering, *Bent Iversen*

Kapitel 18: Retsforfølgning. Individual- og universalforfølgning,  
*Hans Helge Beck Thomsen*



# Forkortelser

AFTL:	aftaleloven
AL:	aktieselskabsloven
APL:	anpartsselskabsloven
ARL:	arveloven
CISG:	Convention on Contracts for the International Sale of Goods
EAL:	Erstatningsansvarsloven
FAL:	forsikringsaftaleloven
FM:	Fuldmægtigen
GBL:	gældsbrevsloven
<i>Gomard:</i>	1. Del: <i>Bernhard Gomard</i> : Obligationsret, 1. Del, 3. udgave (1998)
<i>Gomard:</i>	3. Del: <i>Bernhard Gomard</i> : Obligationsret, 3. Del, (1998)
KAL:	kreditaftaleloven
KBL:	købeloven
KKL:	konkurrenceloven
KL:	konkursloven
<i>Kreditretten:</i>	<i>Lennart Lyngge Andersen &amp; Erik Werlauff</i> : Kreditretten, 3. udg. (2000)
LEV:	Lov om erhvervsdrivende virksomheder
LFV:	Lov om finansiel virksomhed
<i>Lyngsø:</i>	Gældbrevloven: <i>Preben Lyngsø</i> : Gældbrevloven, 3. udg. (1989)
ML:	myndighedsloven
MFL:	markedsføringsloven
RPL:	retsplejeloven
RTL:	renteloven
RVL:	ægteskabsretsvirkningsloven
<i>Selskabsformerne = Noe Munck &amp; Lars Hedegaard Kristensen:</i>	<i>Selskabsformerne</i> , 4. udg. (2002)
TL:	tinglysningsloven
U:	Ugeskrift for Retsvæsen
VPHL:	værdipapirhandelsloven
VML:	værgemålsloven
ÆL:	ægteskabsloven
ÅL:	årsregnskabsloven



# Indholdsfortegnelse

<b>Forord</b> .....	V
<b>Kapitelinddeling</b> .....	VII
<b>Forkortelser</b> .....	IX
<b>Kapitel 1. Retskilder og retspleje</b> .....	1
1. Plan for fremstillingen .....	2
2. Retskilderne .....	3
2.1. Lovgivningen .....	3
2.1.1. Grundloven.....	3
2.1.2. Lovgivningen .....	4
2.1.3. Bekendtgørelser .....	5
2.1.4. Cirkulærer .....	5
2.1.5. Loves fortolkning.....	5
2.1.6. Retspraksis .....	7
2.1.7. Sædvaner og kutymer .....	7
2.1.8. Forholdets natur .....	8
2.1.9. Brancheetiske regler .....	8
3. De internationale aspekter .....	8
3.1. Lovkonflikter .....	8
3.2. Særligt om EU's retsakter og institutioner .....	11
3.2.1. EU's institutioner .....	12
3.2.1.1. Det Europæiske Råd .....	12
3.2.1.2. Rådet for Den Europæiske Union .....	12
3.2.1.3. Kommissionen .....	13
3.2.1.4. Europa-Parlamentet .....	14
3.2.1.5. EF-Domstolen .....	14
3.2.1.6. Retsakterne .....	15

## Indholdsfortegnelse

4.	Offentliggørelse af lovstof mv.....	16
4.1.	Danske retsfor skrifter .....	16
4.2.	EU-retsakter .....	16
5.	Retssystemet.....	17
6.	Formueretten .....	17
7.	Retsplejen.....	19
7.1.	Indledning .....	19
7.2.	Almindelige og særlige domstole.....	19
7.2.1.	Almindelige domstole.....	19
7.2.1.	Byretterne.....	19
7.2.2.	Landsretterne.....	20
7.2.3.	Højesteret .....	20
7.2.4.	Særlige domstole.....	20
7.3.	Særligt om Forbrugerklagenævnet og andre klage- og ankenævn .....	21
8.	Særlige institutioner af betydning for retsplejen.....	23
8.1.	Domstolsstyrelsen .....	23
8.2.	Procesbevillingsnævnet .....	23
9.	De almindelige domstoles saglige kompetence (virkekreds) ...	24
10.	De almindelige domstoles stedlige kompetence (værneting) ...	24
11.	Funktionel kompetence.....	26
11.1.	Appel .....	26
11.2.	Genoptagelse.....	27
12.	Retssagens parter – processuelle grundprincipper .....	27
12.1.	Påtalesubjekt .....	27
12.2.	Partsprincip .....	28
12.3.	Forhandlingsmaksimen.....	28
12.4.	Bevisbedømmelse .....	29
12.5.	Bevisbyrde .....	29
13.	Fuldbyrdelses- og anerkendelsessøgsmål – retskraft.....	30
13.1.	Danske retsafgørelser.....	30
13.2.	Fremmede retsafgørelser .....	32
14.	Forlig.....	33
15.	Voldgift .....	34
<b>KAPITEL 2. Person-, familie- og arveret.....</b>		<b>35</b>
1.	Person-, familie- og arverettens emnekreds .....	35
2.	Personretten.....	36
2.1.	Oversigt. Værgemålslovens indhold. Personrettens hovedregler	36
2.2.	Mindreårige.....	36

2.3.	Voksne under værgemål .....	37
2.4.	Værgens beføjelser og pligter .....	38
2.5.	Formuens forvaltning og anbringelse mv.....	39
2.6.	Umyndiges selvstændige rådighed og næring .....	40
2.7.	Ugyldige aftaler .....	40
2.8.	Andre bestemmelser i VML .....	41
3.	Familieformueretten.....	42
3.1.	Oversigt. Retsvirkningslovens indhold. Familieformuerettens hovedregler.....	42
3.2.	Formuefællesskab, fuldstændigt særeje og skilsmisssæreje ...	43
3.3.	Fælles regler for formuefællesskab og særeje.....	45
3.4.	Formuefællesskabets hovedregler .....	45
3.4.1.	Hvad indgår i formuefællesskabet? .....	45
3.4.2.	Særråden og særhæften.....	46
3.4.3.	Særregler .....	46
3.5.	Særejets hovedregler.....	47
3.5.1.	To særejeordninger: skilsmisssæreje og fuldstændigt særeje ..	47
3.5.2.	Etablering af særeje ved ægtefællernes aftale (ægtepagt).....	48
3.5.3.	Etablering af særeje ved tredjemands bestemmelse.....	48
3.5.4.	Hvilke formueordninger kan gyldigt aftales? .....	48
3.5.5.	Vederlagsreglerne til genopretning af formueskævheder .....	50
3.6.	Dispositioner mellem ægtefæller.....	51
3.6.1.	Retshandler.....	51
3.6.2.	Særligt om gaver .....	52
3.7.	Ophør af formuefællesskab .....	53
3.7.1.	Skiftereglerne i hovedtræk.....	54
3.7.1.1.	Ægtefælleskifte .....	54
3.7.1.2.	Dødsboskifte .....	56
3.7.1.3.	Uskiftet bo .....	57
3.7.2.	Særligt om pensionsrettigheder mv. ....	58
3.8.	Ophør af særeje .....	60
3.9.	Papirløse samlivsforhold .....	61
4.	Arveretten.....	62
4.1.	Oversigt. Arvelovens indhold. Arverettens hovedregler .....	62
4.2.	Grundformerne: Legal arv og testamentsarv.....	63
4.3.	Legal arv .....	63
4.4.	Tvangsarv .....	64
4.5.	Forlodsret .....	65
4.6.	Aftaler vedrørende arv samt arveforskud .....	65
4.7.	Udelukkelse og bortfald af arveret .....	66

## Indholdsfortegnelse

4.8.	Oprettelse af testamente.....	67
4.9.	Genkaldelse af testamente .....	69
4.10.	Om testamenters ugyldighed og anfægtelse.....	69
4.11.	Båndlæggelse ved testamente.....	70
4.12.	Andre bestemmelser om testamente.....	72
4.13.	Dødsgaver .....	73
<b>KAPITEL 3. Aftaler .....</b>		<b>75</b>
1.	Aftalerettens emnekreds. Kontrakt og delikt.....	75
2.	Aftalerettens grundbegreber, hovedprincipper og udviklingslinjer .....	77
2.1.	Aftalerettens grundbegreber .....	77
2.2.	Aftalerettens hovedprincipper .....	80
2.3.	Aftalerettens udviklingslinjer .....	82
3.	Forskellige former for aftaler.....	83
4.	Indgåelse af aftaler mellem parter .....	85
5.	Indgåelse af aftaler ved hjælp af fuldmægtig.....	93
5.1.	Indledning. De modstående interesser.....	93
5.2.	De to grundlæggende fuldmagtsformer.....	94
5.3.	Fuldmagt med særlig tilværelse.....	95
5.3.1.	Stillingsfuldmagt.....	97
5.3.2.	Fuldmagt baseret på fuldmagtsgiverens erklæring til tredjemand.....	98
5.4.	Fuldmagt uden særlig tilværelse.....	100
5.5.	Fuldmagtsgivers bundethed til trods for fuldmægtigens manglende fuldmagt .....	102
5.6.	Fuldmagtsgivers død, fratagelse af den retlige handleevne og konkurs.....	103
5.6.1.	Fuldmagt med særlig tilværelse.....	104
5.6.1.1.	Fuldmagtsgivers død.....	104
5.6.1.2.	Fuldmagtsgiver fratages den retlige handleevne.....	104
5.6.1.3.	Fuldmagtsgiver erklæres konkurs .....	104
5.6.2.	Fuldmagt uden særlig tilværelse.....	104
5.7.	Fuldmagtens ugyldighed.....	105
5.7.1.	Fuldmagt med særlig tilværelse.....	105
5.7.2.	Fuldmagt uden særlig tilværelse.....	106
5.8.	Forholdet mellem fuldmagtsgiver og fuldmægtigen.....	106
5.9.	Forholdet mellem fuldmægtigen og tredjemand .....	107
6.	Indgåelse af aftaler ved hjælp af andre mellemænd .....	110
6.1.	Bud .....	110

6.2.	Kommissionær .....	111
6.3.	Mægler .....	111
6.4.	Ejendomsformidler .....	112
6.5.	Handelsagent .....	112
6.6.	Handelsrejsende .....	112
6.7.	Eneforhandler .....	112
6.8.	Stråmand .....	113
7.	Aftalers fortolkning og udfyldning .....	113
8.	Aftalers ugyldighed som følge af tilblivelsesmangler .....	116
8.1.	Indledning. Tilblivelses- og indholdsmangler. Retsvirkningerne af ugyldighed. Ratihabition .....	116
8.2.	Stærke og svage ugyldighedsgrunde .....	117
8.3.	Umyndighed .....	118
8.4.	Manglende fornuftsmæssighed .....	118
8.5.	Voldelig kompulsiv tvang. Mekanisk tvang .....	119
8.6.	Simpel tvang .....	119
8.7.	Svig .....	120
8.8.	Udnyttelse .....	121
8.9.	Simpel erklæringsfejl .....	121
8.10.	Kvalificeret erklæringsfejl .....	122
8.11.	Falsk og forfalskning .....	122
8.12.	Manglende fuldmagt .....	123
9.	Aftalers ugyldighed som følge af indholdsmangler .....	124
9.1.	Indledning .....	124
9.2.	Aftaler i strid med lov og ærbarhed .....	124
9.3.	Læren om briste(n)de forudsætninger (forudsætningslæren) ...	124
9.4.	Aftaler i strid med almindelig hæderlighed .....	126
9.5.	Urimelige aftaler .....	127
10.	Særligt om standardaftaler .....	128
<b>KAPITEL 4. Erstatning uden for kontrakt og produktansvar .....</b>		<b>131</b>
1.	Erstatningsrettens emnekreds .....	131
1.1.	Erstatning i og uden for kontraktsforhold .....	131
1.2.	Erstatningsreglerne og deres formål og funktion .....	132
2.	Erstatningsbetingelserne .....	133
2.1.	De fem grundlæggende erstatningsbetingelser .....	133
2.2.	Bevisbyrden .....	133
3.	Ansvarsgrundlag .....	134
3.1.	Culpaansvar .....	134
3.2.	Objektive ansvarsfrihedsgrunde .....	136

## Indholdsfortegnelse

3.2.1.	Nødværge .....	136
3.2.2.	Nødret .....	136
3.2.3.	Negotiorum gestio .....	136
3.2.4.	Samtykke .....	137
3.3.	Ansvarsfrihed som følge af forsikring .....	137
3.4.	Lempelse af erstatningspligten .....	138
3.5.	Børns og handicappedes ansvar .....	139
3.6.	Professionsansvar .....	139
3.7.	Lovbestemt objektivt ansvar .....	143
3.8.	Ulovbestemt objektivt ansvar .....	144
3.9.	Arbejdsgiver- og arbejdstageransvar .....	145
3.9.1.	Arbejdsgiveransvar .....	145
3.9.2.	Arbejdstageransvar .....	146
3.10.	Ansvar for selvstændigt virkende tredjemand .....	147
4.	Tabsformerne .....	148
4.1.	Personskade .....	148
4.2.	Tingsskade .....	150
4.2.1.	Totalskade .....	150
4.2.2.	Delskade .....	150
4.3.	Almindelig formueskade .....	151
4.4.	Accessoriske tab .....	152
4.5.	Skadelidtes tabsbegrænsningspligt .....	152
4.6.	Indirekte skadelidte .....	153
4.7.	Direkte krav .....	153
5.	Årsagsforbindelse .....	155
5.1.	Årsagslæren .....	155
5.2.	Samvirkende skadesårsager .....	156
5.3.	Konkurrerende skadesårsager .....	157
6.	Adækvans .....	158
7.	Skadelidtes medvirken .....	159
7.1.	Egen skyld .....	159
7.1.1.	Den almindelige egen skylds-regel .....	159
7.1.2.	Særlig lempelige egen skylds-regler .....	160
7.1.3.	Særlig strenge egen skylds-regler? .....	160
7.1.4.	Passiv identifikation .....	160
7.2.	Accept af risiko .....	161
7.3.	Tilsidesættelse af tabsbegrænsningspligten .....	161
8.	Flere skadevoldere .....	162
8.1.	Det ydre forhold (forholdet til skadelidte) for flere skadevoldere .....	162



8.2.	Det indbyrdes forhold mellem flere skadevoldere .....	162
9.	Samspillet mellem erstatning og forsikring .....	163
10.	Erstatningsansvarslovens præceptivitet.....	164
11.	Produktansvar.....	164
11.1.	Det ulovbestemte produktansvar .....	166
11.2.	Det lovbestemte produktansvar – produktansvarsloven .....	167
11.2.1.	Produktansvarslovens anvendelsesområde og definitioner .....	167
11.2.2.	Produktansvaret og erstatningen ifølge produktansvarsloven ..	168
11.2.3.	Andre bestemmelser i produktansvarsloven .....	169
 <b>KAPITEL 5. Forsikring</b> .....		 171
1.	Forsikringsrettens emnekreds .....	171
2.	Forsikringsaftalelovens opbygning og terminologi .....	172
2.1.	Forsikringsaftalelovens opbygning .....	172
2.2.	Forsikringsaftalelovens terminologi.....	173
3.	Forskellige former for forsikring.....	174
4.	Forsikringsaftalen .....	177
4.1.	Indgåelse .....	178
4.1.1.	Hvornår er selskabet bundet? .....	178
4.1.2.	Hvornår begynder selskabets ansvar at løbe? .....	178
4.2.	Fortrydelse.....	179
4.3.	Fortolkning.....	180
4.4.	Tilsidesættelse .....	181
4.5.	Forsikringstagers oplysningspligt.....	181
4.6.	Policen som aftaledokument.....	184
5.	Forsikringsselskabets forpligtelser .....	184
6.	Forsikringstagerens og den sikredes forpligtelser.....	185
6.1.	Betaling af præmien .....	185
6.2.	Fremkaldelse af forsikringsbegivenheden.....	186
6.3.	Fareforøgelse.....	188
6.4.	Sikkerhedsforskrifter .....	190
6.5.	Pligt til at afværge og begrænse skaden .....	191
7.	Forsikringserstatningen.....	193
7.1.	Den sikrede interesse .....	194
7.2.	Den sikrede person eller personkreds.....	194
7.3.	Opgørelse af forsikringserstatningen.....	196
7.3.1.	Ansættelse af den ødelagte eller beskadigede tings værdi.....	196
7.3.2.	Over-, under- og dobbeltforsikring.....	197
7.3.2.1.	Overforsikring.....	197
7.3.2.2.	Underforsikring.....	198

## Indholdsfortegnelse

7.3.2.3.	Dobbeltforsikring .....	198
7.3.3.	Takseter police .....	199
7.3.4.	Selvrisiko .....	200
7.4.	Den sikredes pligter, når forsikringsbegivenheden indtræder ..	200
7.4.1.	Anmeldelse af forsikringsbegivenheden .....	200
7.4.2.	Pligt til at give oplysninger .....	201
7.4.3.	Assurancesvig .....	201
7.5.	Selskabets betalings- og vejledningspligt .....	202
7.5.1.	Selskabets betalingspligt .....	202
7.5.2.	Selskabets vejledningspligt .....	202
7.6.	Retsvirkningerne af selskabets og forsikringstagerens insolvens mv. ....	202
7.6.1.	Retsvirkningerne af selskabets insolvens og fortabelse af licens .....	202
7.6.2.	Retsvirkningerne af forsikringstagerens insolvens .....	203
7.7.	Forældelse .....	203
8.	Særligt om livsforsikring og anden personforsikring .....	204
8.1.	Livsforsikring til gunst for tredjemand .....	204
8.2.	Overdragelse og pantsætning af samt retsforfølgning imod rettigheder ifølge en livsforsikring .....	207
8.3.	Særregler for renteforsikring .....	209
8.4.	Ulykkesforsikring og sygeforsikring .....	209
9.	Selskabets regresret .....	210
10.	Forsikring og pension. Pensionsopsparing .....	210
10.1.	Pensionsordningernes grundformer .....	210
10.2.	Livrente .....	211
10.3.	Rateforsikringer og rateopsparinger .....	211
10.4.	Kapitalforsikringer og kapitalopsparinger .....	211
10.5.	Særlige krav til begunstigelsesindsættelse .....	211
10.6.	Hovedtrækkene i pensionsbeskatningen .....	212
<b>KAPITEL 6. Køb</b> .....		<b>215</b>
1.	Køberettens emnekreds .....	215
2.	Forskellige former for køb .....	216
2.1.	Nationale og internationale køb .....	216
2.2.	Handelskøb, civilkøb og forbrugerkøb .....	216
2.3.	Køb af løsøre, fast ejendom og rettigheder .....	217
2.4.	Køb på auktion .....	218
2.5.	Køb af genus eller species .....	218
3.	Rigtig opfyldelse og misligholdelse. Fordringshavermora .....	218

## XVIII

3.1.	Dansk national køberet .....	218
3.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	220
3.3.	Dansk international køberet.....	220
4.	Risikoens overgang.....	221
4.1.	Dansk national køberet .....	221
4.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	223
4.3.	Dansk international køberet.....	223
5.	Sælgerens ydelse .....	224
5.1.	Dansk national køberet .....	224
5.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	226
5.3.	Dansk international køberet.....	226
6.	Køberens ydelse .....	227
6.1.	Dansk national køberet .....	227
6.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	228
6.3.	Dansk international køberet.....	228
7.	Misligholdelsesbeføjelser .....	229
7.1.	Dansk national køberet .....	229
7.1.1.	Naturalopfyldelse .....	229
7.1.2.	Retten til at holde egen ydelse tilbage.....	231
7.1.3.	Ophævelse .....	231
7.1.4.	Forholdsmæssigt afslag .....	234
7.1.5.	Erstatning .....	236
7.1.5.1.	Ansvarsgrundlaget .....	236
7.1.5.2.	Erstatning for den positive opfyldelsesinteresse .....	237
7.1.5.3.	Direkte krav. Om køberens mulighed for at rejse krav mod sælgerens hjemmelsmand .....	238
7.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	239
7.2.1.	Køberens misligholdelsesbeføjelser .....	239
7.2.2.	Afværgelse af køberens misligholdelsesbeføjelser .....	239
7.3.	Dansk international køberet.....	239
7.3.1.	Naturalopfyldelse .....	239
7.3.2.	Retten til at holde egen ydelse tilbage.....	240
7.3.3.	Ophævelse.....	240
7.3.4.	Forholdsmæssigt afslag .....	241
7.3.5.	Erstatning .....	241
7.3.5.1.	Ansvarsgrundlaget .....	241
7.3.5.2.	Erstatning for den positive opfyldelsesinteresse .....	241
7.3.5.3.	Direkte krav.....	242
7.3.6.	Afværgelse af misligholdelsesbeføjelser.....	242
8.	Forsinkelse .....	243

## Indholdsfortegnelse

8.1.	Retsfaktum: forsinkelse .....	243
8.1.1.	Dansk national køberet .....	243
8.1.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	243
8.1.3.	Dansk international køberet.....	243
8.2.	Retsfølge: fastholdelse, ophævelse, erstatning.....	243
8.2.1.	Dansk national køberet .....	243
8.2.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	245
8.2.3.	Dansk international køberet.....	245
9.	Mangler .....	245
9.1.	Retsfaktum: mangler.....	245
9.1.1.	Dansk national køberet .....	245
9.1.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	247
9.1.3.	Dansk international køberet.....	248
9.2.	Retsfølger: ophævelse, omlevering, efterlevering, afhjælpning, forholdsmæssigt afslag og erstatning .....	248
9.2.1.	Dansk national køberet .....	248
9.2.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	249
9.2.3.	Dansk international køberet.....	249
10.	Produktansvar.....	249
10.1.	Dansk national køberet .....	249
10.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	249
10.3.	Dansk international køberet.....	249
11.	Retsmangler og rådighedsmangler .....	250
11.1.	Retsfakta: retsmangler og rådighedsmangler; modstående immaterialrettigheder .....	250
11.1.1.	Dansk national køberet .....	250
11.1.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	250
11.1.3.	Dansk international køberet.....	251
11.2.	Retsfølger: ophævelse, forholdsmæssigt afslag, erstatning og afhjælpning.....	251
11.2.1.	Dansk national køberet .....	251
11.2.2.	Særligt om forbrugerkøb.....	251
11.2.3.	Dansk international køberet.....	252

## **Kapitel 7. Pengefordringer og betalingsmidler samt**

<b>personskifte i skyldforhold .....</b>	<b>253</b>
1. Betalingstid og betalingssted .....	253
1.1. Betalingstiden.....	253
1.1.1. Forfaldstiden .....	254
1.1.2. Frigørelsestiden .....	255

XX

1.2.	Betalingsstedet .....	256
1.3.	Forsinkelsesrisiko og forsendelsesrisiko .....	257
2.	Personskifte i skyldforhold .....	259
2.1.	Indledning .....	259
2.2.	Skyldnerskifte .....	260
2.3.	Kreditorskifte .....	261
2.3.1.	Begrænset overførlighed .....	262
2.3.1.1.	Begrænsninger af hensyn til skyldneren .....	262
2.3.1.2.	Begrænsninger af hensyn til fordringshaveren .....	263
2.3.1.3.	Båndlæggelse .....	264
3.	Gældsbreve .....	265
3.1.	Gældsrebrevsbegrebet .....	265
3.2.	Sondringen mellem simple og negotiable gældsbreve .....	265
3.3.	Rettigheder .....	266
3.3.1.	Simple gældsbreve .....	266
3.3.2.	Negotiable gældsbreve (GBL § 14) .....	267
3.4.	Indsigelser .....	268
3.4.1.	Forholdet mellem skyldforholdets oprindelige parter .....	268
3.4.2.	Forholdet mellem skyldneren og en erhverver af gældsrevet .....	269
3.4.2.1.	Simple gældsbreve .....	269
3.4.2.2.	Negotiable gældsbreve (GBL §§ 15-17) .....	270
3.4.2.2.1.	Indsigelser, som fortabes .....	271
3.4.2.2.2.	Indsigelser, som bevares .....	271
3.5.	Legitimationsregler .....	272
3.5.1.	Simple gældsbreve .....	272
3.5.2.	Negotiable gældsbreve .....	273
3.6.	Kreditor- og omsætningbeskyttelse .....	274
3.6.1.	Simple gældsbreve .....	274
3.6.2.	Negotiable gældsbreve .....	277
3.7.	Forholdet mellem overdrager og erhverver .....	280
4.	Checks .....	282
4.1.	Definition .....	282
4.2.	Om checkens forevisning og betaling. Checklovens kapitel V .....	282
4.3.	Om overdragelse af checks. Checklovens kapitel II .....	283
4.3.1.	Fortabelse af rettigheder .....	284
4.3.2.	Fortabelse af indsigelser .....	285
4.4.	Om krydsede checks. Checklovens kapitel VI .....	286
4.5.	Om checkregres. Checklovens kapitel VII .....	287
5.	Veksler .....	287
6.	Betalingsmiddeloven .....	289

## Indholdsfortegnelse

6.1.	Betalingsmiddelovens anvendelsesområde.....	289
6.2.	De involverede parter.....	290
6.3.	Betalingsmiddelovens generalklausul.....	290
6.4.	Oplysningspligt og pligt til at udstede kvittering.....	291
6.5.	Hæftelse for misbrug af betalingsmidler.....	291
6.6.	Erstatningsansvar for systemfejl mv. ....	294
6.7.	Lovens fravigelighed.....	294
7.	Fondsaktiver.....	295
7.1.	Begreb.....	295
7.2.	Oversigt over registreringsproceduren.....	296
7.2.1.	Kontosystemet.....	296
7.2.2.	Anmeldelse og prøvelse. Reaktionsmuligheder.....	297
7.3.	Prioritetskonflikter.....	300
7.4.	Gyldighedsvirkning.....	301
7.5.	Betalingslegitimation.....	302
7.6.	Erstatning for fejl mv.....	303
7.7.	Aftaler om finansiel sikkerhedsstillelse.....	303
8.	Renter og rykkergebyrer.....	305
8.1.	Kreditrente og morarente.....	305
8.2.	Særligt om morarente.....	306
8.3.	Rykkergebyrer mv.....	308
<b>Kapitel 8. Kreditaftaler.....</b>	<b>309</b>	
1.	Kreditaftaleloven og dens anvendelsesområde.....	309
1.1	Kreditgiver.....	309
1.2.	Begrebet forbruger.....	310
1.2.1.	Forbrugerbegrebet i en ren kreditaftale.....	310
1.2.2.	Forbrugerbegrebet i kreditkøb.....	311
1.3.	Kreditaftale formidlet ved erhvervsdrivende mellemmand.....	312
1.4.	Kreditaftaler, der ikke er omfattet af loven.....	313
2.	Lovens definitioner.....	314
2.1.	Kreditaftale, der ikke er kreditkøb.....	314
2.1.1.	Henstand.....	314
2.1.2.	Lån.....	316
2.1.3.	Aftaler om finansielle ydelser i øvrigt.....	317
2.2.	Kreditkøb.....	317
2.2.1.	Kreditkøb ifølge aftale mellem køberen og sælgeren.....	317
2.2.2.	Kreditkøb ifølge det oprindelige trepartsforhold.....	318
2.2.2.1.	Det oprindelige trepartsforhold.....	318

2.2.2.2.	Det oprindelige trepartsforhold i køb med ejendomsforbehold.....	320
2.2.2.3.	Det efterfølgende trepartsforhold .....	321
2.3.	Køb med ejendomsforbehold .....	321
2.4.	Lovens fravigelighed .....	323
3.	Kreditgiverens oplysningspligt mv. ....	323
3.1.	Almindelige formkrav .....	323
3.2.	Oplysningspligten ved kreditaftaler med faste lånebeløb.....	324
3.3.	Oplysningspligten ved kreditaftaler med variable lånebeløb ...	325
3.4.	Oplysning om aftalens øvrige væsentlige vilkår.....	326
3.5.	Kreditgiverens løbende oplysningspligt.....	326
4.	Civilretlige sanktioner.....	327
4.1.	Ved manglende eller urigtige kreditoplysninger.....	327
4.2.	Ved urimelige vederlag og urimelige omkostninger .....	328
5.	Sikring af gælden ifølge et kreditkøb .....	329
5.1.	Om pant og forbud mod pant i det solgte.....	329
5.2.	Køb med ejendomsforbehold .....	330
5.3.	Betingelserne for gyldigheden af et ejendomsforbehold .....	331
5.3.1.	Om aftalens klarhed .....	331
5.3.2.	Krav til individualiseringen af det solgte .....	332
5.3.3.	Om aftaletidspunktet.....	333
5.3.4.	Beløbsgrænsen – minimumsbeløbet på 2.000 kr. ....	334
5.3.5.	Købet må ikke være sket i henhold til kreditaftale med variabelt lånebeløb .....	334
5.3.6.	Udbetalingskravet .....	334
5.3.7.	Sikring af ejendomsforbehold .....	336
5.4.	Ejendomsforbeholdets retsvirkninger.....	337
5.4.1.	Retsvirkninger i forhold til køberen .....	337
5.4.2.	Retsvirkninger i forhold til køberens aftaleerhververe og kreditorer .....	337
5.5.	Ejendomsforbeholdets bortfald .....	338
6.	Personskifte i kreditaftaler .....	339
6.1.	Debitorskifte.....	339
6.2.	Kreditorskifte .....	341
6.2.1.	Overdragelse og beskyttelse af overdragne rettigheder .....	341
6.2.2.	Overdragerens ansvar og hæftelse over for erhververen .....	342
6.2.3.	Forbrugerens indsigelsesret over for erhververen.....	343
6.2.4.	Forbud mod negotiable dokumenter .....	343
6.2.5.	Forbrugerens ret til tilbagebetaling fra kreditgiveren i kreditkøb, jf. § 5, nr. 2 .....	344

## Indholdsfortegnelse

7.	Kredittagerens betaling og misligholdelse .....	345
7.1.	Indbetaling til pengeinstitut .....	345
7.2.	Indfrielse af gæld før forfaldstidspunkt .....	346
7.3.	Afskrivning på hvilken af flere fordringer .....	347
7.4.	Forbrugerens misligholdelse af kreditaftaler .....	347
7.4.1.	Misligholdelse af forbruger køb og køb med ejendomsforbehold .....	347
7.4.1.1.	Misligholdelse med anden forpligtelse end betalingspligten ...	348
7.4.1.2.	Misligholdelse med betalingspligten .....	348
8.	Fogedrettens henvisningsret .....	350
8.1.	Henvisning i kredittagelse uden ejendomsforbehold .....	350
8.2.	I kredittagelse med ugyldigt ejendomsforbehold og ugyldig pantret .....	351
9.	Kredittagerens indenretlige tilbagebetaling af det solgte .....	353
9.1.	Tilbagebetalingsbetingelser mv .....	353
9.2.	Det købte findes ikke hos køberen .....	355
9.2.1.	Ejendomsforbeholdet versus tredjemandes tilbagebetalingsret .....	355
9.2.2.	Bortfald af tilbagebetalingsbetingelser .....	356
9.2.3.	Kredittagerens tilgodehavende ifølge KAL § 38 .....	356
9.2.4.	Det solgtes værdi ifølge KAL § 39, stk. 2 .....	356
9.2.5.	Kredittagerens tilgodehavende er mindre end det solgtes værdi .....	357
9.2.6.	Kredittagerens tilgodehavende er større end det solgtes værdi	357
9.3.	Forbrugerens indløsnings- og udtagesret .....	359
10.	Kredittagerens udenretlige fyldestgørelse .....	359
10.1.	Tilbagebetaling uden køberens samtykke – selvtægt .....	359
10.2.	Aftalt udenretlig tilbagebetaling .....	360
11.	Kredittagelse, som ikke er forbruger køb .....	361
11.1.	Forbruger købsregler, der også gælder i ikke-forbruger køb .....	361
11.2.	Særregler vedrørende kredittagelse med ejendomsforbehold .....	362
11.3.	Intet udbetalingskrav i ikke-forbruger køb .....	362
11.4.	Kredittagerens indenretlige fyldestgørelsesadgang .....	362
11.6.	Kredittagerens udenretlige tilbagebetaling af det solgte .....	363
<b>Kapitel 9.</b>	<b>Fordringers ophør .....</b>	<b>365</b>
1.	Ophørsformer .....	365
2.	Ophør som følge af betaling .....	366
2.1.	Rette betalingsmodtager – legitimationsregler .....	366
2.2.	Rette betalingssted .....	367
2.3.	Rette betalingstid .....	368



2.4.	Rette valuta.....	369
3.	Deponering.....	370
3.1.	Deponering ifølge deponeringsloven .....	370
3.2.	Deponering ifølge aftale .....	371
4.	Novation.....	371
5.	Prækclusion.....	373
6.	Konfusion.....	374
7.	Passivitet .....	375
8.	Efterbetaling.....	376
9.	Tilbagebetaling – <i>condictio indebiti</i> .....	377
10.	Forældelse .....	379
10.1.	Forældelseslovenes anvendelsesområder .....	380
10.1.1.	Anvendelsesområdet for DL 5-14-4.....	380
10.1.2.	Anvendelsesområdet for 1908-loven .....	380
10.2.	Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt.....	381
10.3.	Afbrydelse af forældelsesfristen.....	382
10.3.1.	Afbrydelse ved skyldnerens anerkendelse af gælden .....	383
10.3.2.	Afbrydelse ved retsskridt mod skyldneren.....	383
10.3.3.	Afbrydelse i forbindelse med konkurs, tvangsakkord og gældssanering.....	384
11.	Mortifikation .....	384
12.	Modregning.....	386
12.1.	Almindelige modregningsbetingelser .....	387
12.1.1.	Fordringernes komputabilitet .....	388
12.1.2.	Fordringernes afviklingsmodenhed.....	388
12.1.2.1.	Krav til modfordringen .....	388
12.1.2.2.	Krav til hovedfordringen .....	390
12.1.3.	Gensidighedsbetingelsen .....	390
12.1.3.1.	Gensidighedsbetingelsen, når hovedfordringen er overdraget .	391
12.2.	Fordringen, der ikke kan gøres til genstand for modregning....	393
12.2.1.	Løn, feriepenge, underholdsbidrag o.lign. ....	394
12.2.3.	Underholdsbidrag o.lign. forsørgelsesordninger.....	395
12.2.4.	Krav på erstatning for personskade og tab af forsørger.....	395
12.2.5.	Pensionskrav og lignende krav ifølge særlige opsparingsordninger.....	395
12.3.	Modregning udelukket ifølge lov eller forholdets karakter .....	398
12.3.1.	Modregningsadgang reguleret ved lov .....	398
13.3.2.	Modregningsadgang udelukket på grund af forholdets karakter	398
12.4.	Modregning i konkurs.....	399
12.4.1.	Begrænsninger i modregningsretten.....	401

## Indholdsfortegnelse

12.4.1.1.	Begrænsninger som følge af fordringernes stiftelsestidspunkt...	401
12.4.1.2.	Begrænsninger vedrørende modfordringen.....	402
12.4.1.3.	Begrænsninger vedrørende hovedfordringen.....	402
12.5.	Modregning over for dødsboet.....	404
<b>Kapitel 10.</b>	<b>Tinglig sikkerhed.....</b>	<b>405</b>
1.	Indledning.....	405
2.	Særligt om tinglysningssystemet ved fast ejendom.....	410
2.1.	TL § 1. Prioritetsvirkningen.....	411
2.1.1.	Tidspunktet for retsvirkningernes indtræden.....	411
2.1.2.	En »ret« over en fast ejendom.....	412
2.1.3.	Aftaleerhververe ctr. kreditorer.....	420
2.1.4.	Hvornår fortrænges en utinglyst ret?.....	421
2.1.5.	Den tinglysningsmæssige legitimation.....	422
2.1.5.1.	»Tingbogshjemmel« ved frivillige dispositioner.....	423
2.1.5.2.	Tinglysning af offentlige retshandlinger.....	426
3.	Tinglysningsproceduren.....	426
4.	Tinglysningsdommerens prøvelse af dokumenterne.....	430
4.1.	Afvisning.....	431
4.2.	Tinglysning med frist.....	433
4.3.	Tinglysning med retsanmærkning.....	433
5.	Rettigheder, der ikke skal tinglyses.....	436
5.1.	TL § 2.....	436
5.2.	TL § 3 – Brugsrettigheder over fast ejendom.....	437
5.3.	TL § 4.....	439
5.4.	I øvrigt.....	439
6.	Særlige retsvirkninger af tinglysning.....	440
6.1.	TL § 27 – »Gyldighedsvirkningen«.....	440
6.2.	Legitimationsvirkningen i TL § 29.....	443
7.	Aflysning og udslættelse af rettigheder.....	443
8.	Rettelse af fejl i tingbogen. Erstatning.....	445
<b>Kapitel 11.</b>	<b>Panteret i fast ejendom.....</b>	<b>447</b>
1.	»Fast ejendom«.....	447
2.	Pantebrevene.....	450
2.1.	Pantebrevsformularen.....	450
2.2.	Pantsætterens pligter.....	454
2.2.1.	Betalingspligten.....	455
2.2.2.	Foringelse af den pantsatte ejendom.....	459
2.2.3.	Forsikring.....	460

2.2.4.	Ejerskifte .....	460
2.3.	Retsstillingen ved tvangsauktion .....	464
2.4.	Konkurs og øvrige insolvenstilfælde .....	466
3.	Nærmere om de enkelte pantedokumenter .....	469
3.1.	Det ordinære pantebrev .....	469
3.2.	Skadelsløsbrevet .....	469
3.3.	Ejerpantebrevet .....	470
4.	Forholdet mellem flere rettighedshavere i fast ejendom .....	475
4.1.	TL § 40, stk. 3 .....	476
4.2.	TL § 40, stk. 4 .....	478
4.3.	TL § 40, stk. 5 .....	481
4.4.	TL § 40, stk. 6 .....	482
4.5.	Kreditorforfølgning .....	482
4.5.1.	Individualforfølgning .....	482
4.5.2.	Universalforfølgning .....	483
4.6.	Særligt om udnyttelse af ledige pladser inden for rammerne af et ejerpantebrev eller et skadelsløsbrev .....	483
4.6.1.	Aftaler om besættelse af ledige pladser .....	483
4.6.2.	Retsforfølgning mod ledige pladser .....	489
4.7.	Rykningsklausuler .....	491
5.	»Bestanddele« og »tilbehør« til fast ejendom. TL § 38 og § 37 .....	495
5.1.	TL § 38 .....	495
5.2.	TL § 37 .....	500
<b>Kapitel 12. Løsøre som kreditsikringsobjekt .....</b>		<b>511</b>
1.	Underpanterettigheder .....	514
1.1.	Bilbogen .....	514
1.2.	Underpantsetning af andet løsøre end motorkøretøjer .....	518
1.2.1.	Pantsetning af bestemte genstande .....	518
1.2.2.	»Virksomhedspant« – TL § 47 b, stk. 2 .....	521
2.	Misligholdelse og ophør .....	523
3.	Håndpantsetning af løsøre .....	524
3.1.	Stiftelsen af håndpanteret .....	525
3.2.	Sikringsakten .....	525
3.3.	Dispositioner over det pantsatte .....	528
3.4.	Panterettens ophør .....	528
4.	Tilbageholdsret .....	530
5.	Leasing af erhvervsløsøre .....	532
5.1.	Motiver for valg af leasing .....	532

## Indholdsfortegnelse

5.2.	Leasingaftalen .....	534
5.2.1.	Leasingaftalens parter .....	535
5.2.2.	Aftalens indhold. Misligholdelse .....	536
5.2.3.	Sale and lease back .....	538
5.2.4.	Refinansiering .....	540
5.2.4.1.	Håndpantsætning af de leasede genstande .....	541
5.2.4.2.	Underpantsætning af de leasede genstande .....	543
5.2.4.3.	Supplerende transport på leasingydelse .....	543
5.2.4.4.	Særligt om retsstillingen i forbindelse med leasingelskabets konkurs .....	544
<b>Kapitel 13. Pantsætning af simple fordringer .....</b>		<b>545</b>
1.	Indledning .....	545
2.	Byggeritransporter .....	545
2.1.	Aktørerne. Problemstilling .....	545
2.2.	Byggelån og forhåndslån .....	546
2.2.1.	Mellemfinansiering .....	546
2.2.2.	Byggelån .....	547
2.2.2.1.	Byggelånets karakteristika .....	547
2.2.2.2.	Byggelånstransporter .....	548
2.2.3.	Forhåndslån .....	550
2.3.	Transportformerne .....	551
2.3.1.	Hovedtransport .....	551
2.3.2.	Eftertransport .....	552
2.3.3.	Videretransport .....	552
2.3.4.	Sekundær transport .....	554
2.4.	Gensidighedsforholdet. Negligeringsretten .....	555
2.5.	Identifikation af den transporterede (del af en) fordring .....	557
2.6.	Placering i prioritetsrækken .....	559
2.6.1.	Pantsætningsaftalen .....	559
2.6.2.	Den deklaratoriske regel .....	560
2.6.3.	Pantsætters kompetence .....	560
2.6.4.	Eksstinktion .....	560
2.7.	Kreditvidelsesproblemet .....	562
2.7.1.	Problemstilling .....	562
2.7.2.	Aftalen om primær transport .....	563
2.7.3.	Den sekundære transport .....	563
2.7.4.	Særlige krav til meddelelsen om indbrudstransport .....	563
2.7.5.	Aftaler mellem den primære og den sekundære transporthaver .....	564
2.7.6.	Deklaratorisk regel om kreditvidelsesproblemet .....	565