

OLE HANSEN

# ENTREPRISERETLIGE MELLEMFORMER

Jurist- og Økonomforbundets Forlag

# Entrepriseretlige mellemformer

Denne å[ \* er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervsmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

Ole Hansen

# Entrepriseretlige mellemformer



Jurist- og Økonomforbundets Forlag  
2013

Denne å[ \* er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervsmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

*Ole Hansen*  
Entrepriseretlige mellemformer

1. udgave, 1. oplag

© 2013 by Jurist- og Økonomforbundets Forlag

Alle rettigheder forbeholdes.  
Mekanisk, elektronisk, fotografisk eller anden gengivelse af  
eller kopiering fra denne bog eller dele heraf  
er ifølge gældende dansk lov om ophavsret ikke tilladt  
uden forlagets skriftlige samtykke eller aftale med Copy-Dan.

Omslag: Bo Helsted  
Tryk og inddeling: AKAPRINT, Tilst

Printed in Denmark 2013  
ISBN 978-87-574-2889-9

Jurist- og Økonomforbundets Forlag  
Gothersgade 137  
1123 København K

Telefon: 39 13 55 00  
Telefax: 39 13 55 55  
e-mail: [forlag@djoef.dk](mailto:forlag@djoef.dk)  
[www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk)

Denne å[ \* er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervsmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

# Indholdsfortegnelse

<b>Forord .....</b>	11
<b>Del I. Introduktion .....</b>	13
<b>Kapitel 1. Bogens emne og problemfelt .....</b>	15
1. Nye aftaleformer i byggeriet – entrepriseretlige mellemformer .....	15
2. Bogens systematik .....	18
<b>Kapitel 2. Entrepriseretlige mellemformer – baggrund og kontekst .....</b>	19
1. Indhold .....	19
2. De etablerede enterpriseformer .....	20
2.1. Traditionel fase- og ydelsesopdeling: Udførelsesentreprise .....	20
2.2. Totalentreprise .....	22
2.3. Rådgivningsaftalen .....	24
3. Bygge- og anlægssektoren i udvikling .....	24
3.1. Forandring .....	24
3.2. Teknologisering .....	25
3.3. Specialisering .....	26
3.4. Centralisering .....	27
3.5. Internationalisering .....	27
3.6. Service-orientering .....	28
3.7. Lean construction, management og strategiske samarbejder .....	29
4. De entrepriseretlige mellemformer .....	30
<b>Kapitel 3. Hvilke krav bør stilles til standardvilkår for entreprise? .....</b>	33
1. Indhold .....	33
2. Dansk entrepriseret som et autonomt retsområde .....	33
3. Krav til standardvilkår .....	36
4. Dansk entrepriseret i en international kontekst .....	40
5. Hvilke omstændigheder begrunder revision? .....	41

## *Indholdsfortegnelse*

<b>Kapitel 4. Nye aftaleformer i byggeriet – oversigt og begrebsanvendelse .....</b>	<b>43</b>
1. Indhold .....	43
2. Tidligt udbud .....	44
3. Efterprojektering .....	45
4. Entreprenørrådgivning .....	45
5. (Udvidet) projektgranskning .....	46
6. Udbud på forprojekt, mellemudbud, mv. ....	47
7. Udbud på funktionskrav/funktionsbeskrivelser – »partiel« eller »sekventiel« totalentreprise .....	48
8. Systemleverance .....	50
9. Projekteringsamarbejde .....	51
10. Partnering .....	51
11. Offentlig-privat partnerskab (OPP) .....	53
12. ESCO .....	54
13. Generelt .....	55
<b>Del II. De etablerede entrepriseformer .....</b>	<b>57</b>
<b>Kapitel 5. AB 92 .....</b>	<b>59</b>
1. Indhold .....	59
2. AB 92 er vilkår for traditionel udførelsesentreprise .....	59
2.1. AB 92 § 2, stk. 2 .....	59
2.2. Risiko .....	63
2.3. Ændringsregler .....	63
2.4. Mangeldefinition .....	65
3. Fravigelse af den traditionelle fase- og ydelsesopdeling – udbudsstandardens præceptive kerne .....	65
4. Internationalt perspektiv .....	69
5. Konklusioner og perspektiv .....	73
<b>Kapitel 6. ABT 93 .....</b>	<b>75</b>
1. Indhold .....	75
2. ABT 93 og totalentreprise i dansk og udenlandsk ret .....	76
3. De individuelle vilkårs principielle potentiale .....	78
4. ABT 93 og mellemformer. Hvem bærer projekteringsansvaret? .....	79
5. Kravet til bygherrens udbud i ABT 93 § 2, stk. 2 .....	83
6. Vilkår om jordbundsforhold mv. ....	86
7. Vilkår om myndighedskrav .....	90
8. Andre individuelle klausuler .....	93

9. Konklusioner og perspektiv .....	94
<b>Kapitel 7. ABR 89 .....</b>	<b>97</b>
1. Indhold .....	97
2. Den rådgivende teknikers ydelse .....	97
2.1. Bygherrens rådgivningsbehov og rådgivningens former .....	97
2.2. Projektering .....	99
2.3. Andre rådgivningsopgaver og »bygherrrådgivning« .....	104
3. Rådgivningsansvaret .....	105
3.1. Generelt .....	105
3.2. Projekteringsansvar .....	107
3.2.1. Projekteringsfejl .....	107
3.2.2. Forglemmelser, uklarheder, mv. ....	108
3.3. Ansvar for anden rådgivning; grænseflader .....	111
3.4. Ansvarsbegrænsninger, bevis for tab, mv. ....	113
4. Konklusioner og perspektiv .....	114
<b>Del III. Entrepriseretlige mellemformer – typetilfælde .....</b>	<b>117</b>
<b>Kapitel 8. Entreprenørens reaktionspligt og pligt til projektgranskning .....</b>	<b>119</b>
1. Indhold .....	119
2. Entreprenørens reaktionspligt efter AB 92 – fortolkningsregel og selvstændig kontraktuel forpligtelse .....	120
3. Reaktionspligtens nærmere indhold .....	122
3.1. Det forsigtige udgangspunkt .....	122
3.2. Skærpende omstændigheder .....	124
4. Individuelle vilkår om (udvidet) projektgranskning og lignende .....	128
5. Reaktionspligten når entreprenøren tillige har påtaget sig en projekteringsforpligtelse .....	130
6. Konklusioner og perspektiv .....	133
<b>Kapitel 9. Entreprenørens detailprojektering – udbud på forprojekt, mellemudbud og lignende .....</b>	<b>135</b>
1. Indhold .....	135
2. Nærmere om aftaleformen og om pligten til at detailprojektere .....	137
3. Dansk entrepriseretlig teori .....	141
4. Oprindelig aftalt detailprojektering .....	143
4.1. Dansk afgørelsespraksis .....	143

## *Indholdsfortegnelse*

4.1.1.	Tilfælde, hvor entreprenøren er fundet ansvarlig for detailprojektering .....	143
4.1.2.	Afgrænsningstilfælde .....	145
4.1.3.	Tilfælde, hvor entreprenøren ikke er fundet ansvarlig for detailprojektering, som denne har påtaget sig at udføre .....	147
4.2.	Udenlandske standardvilkår .....	150
4.3.	Sammenfatning .....	151
5.	Entreprenørens projektforslag .....	152
5.1.	Dansk afgørelsespraksis .....	152
5.1.1.	Tilfælde, hvor entreprenøren ikke er blevet pålagt et projekteringsansvar .....	152
5.1.2.	Tilfælde hvor entreprenøren er blevet pålagt et projekteringsansvar .....	155
5.2.	Udenlandsk ret .....	156
5.3.	Sammenfatning .....	158
6.	Konklusioner og perspektiv .....	159
<b>Kapitel 10. Funktionsbestemte ydelser (sekventiel totalentreprise) .....</b>		163
1.	Indhold .....	163
2.	Funktionsbeskrivelsens kendeteogn .....	165
3.	Retsvirkningen af aftalte funktionskrav .....	166
3.1.	Projektering udtrykkeligt aftalt .....	166
3.2.	Ingen udtrykkelig aftale om projekteringsforpligtelse .....	168
3.3.	Dobbeltbeskrivelse .....	173
3.4.	Snitfladeproblemer .....	175
4.	Særligt om systemleverancer .....	177
5.	Konklusioner og perspektiv .....	180
<b>Kapitel 11. Projekteringssamarbejder, partnering, mv. ....</b>		183
1.	Indhold .....	183
2.	Teoretiske overvejelser og afgørelsespraksis generelt .....	184
3.	Partnering og lignende samarbejdsformer .....	189
3.1.	Nærmere om partnering .....	189
3.2.	Projekteringsfællesskaber i partnering .....	190
3.3.	Projektoptimering, mv. ....	193
4.	Konklusioner og perspektiv .....	196