

JENS PAULSEN, HANS ENGBERG  
& ALLAN DAM SØRENSEN

# Brugeligt pant – frivillig ordning/akkord – rekonstruktion

Landbrugsordninger



JURIST- OG ØKONOMFORBUNDETS FORLAG

# Brugeligt pant – frivillig ordning/akkord – rekonstruktion

## Landbrugsordninger

Denne å[ \* er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervsmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

Jens Paulsen (red.), Hans Engberg  
og Allan Dam Sørensen

Brugeligt pant – frivillig ordning/akkord  
– rekonstruktion  
Landbrugsordninger



Jurist- og Økonomforbundets Forlag  
2013

Denne å[ \* er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervsmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

*Jens Paulsen (red.), Hans Engberg og Allan Dam Sørensen*  
Brugeligt pant – frivillig ordning/akkord – rekonstruktion  
Landbrugsordninger

1. udgave, 1. oplag

© 2013 by Jurist- og Økonomforbundets Forlag

Alle rettigheder forbeholdes.  
Mekanisk, elektronisk, fotografisk eller anden gengivelse af  
eller kopiering fra denne bog eller dele heraf  
er ifølge gældende dansk lov om ophavsret ikke tilladt  
uden forlagets skriftlige samtykke eller aftale med Copy-Dan.

Omslag: Bo Helsted  
Tryk: Narayana Press, Gylling

Printed in Denmark 2013  
ISBN 978-87-574-2894-0

Jurist- og Økonomforbundets Forlag  
Gothersgade 137  
1123 København K

Telefon: 39 13 55 00  
Telefax: 39 13 55 55  
e-mail: [forlag@djoef.dk](mailto:forlag@djoef.dk)  
[www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk)

Denne å[ \* er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervsmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

# Indholdsfortegnelse

<b>Forord</b> .....	23
<b>Forkortelser</b> .....	27
<b>DEL 1. Introduktion</b> .....	29
<b>Kapitel 1. Indledning – Historik</b> .....	31
1. Brugeligt pant .....	33
2. Frivillig ordning/akkord .....	35
3. Rekonstruktion .....	36
4. Brugs pant under konkurs .....	38
5. Brugs pant under rekonstruktion .....	38
6. Administration – rådighedsfratagelse – efter konkurslovens § 26 ....	39
7. Brugeligt pant som værn mod forringende dispositioner .....	40
8. Fogedretsadministration – udlæg i leje .....	40
9. Konkursrekonstruktion .....	40
10. Gældssanering .....	42
11. Accessoriske forhold .....	42
12. Bogens opbygning .....	43
<b>Kapitel 2. Grundlæggende bestemmelser</b> .....	45
1. Fristdag .....	45
1.1. Brugeligt pant .....	45
1.2. Frivillig ordning/akkord .....	45
1.3. Rekonstruktion .....	46
2. Værneting .....	47
2.1. Brugeligt pant .....	47
2.2. Frivillig ordning/akkord .....	47
2.3. Rekonstruktion .....	47
3. Formkrav .....	48
3.1. Brugeligt pant .....	48
3.2. Frivillig ordning/akkord .....	48

## Indholdsfortegnelse

3.3.	Rekonstruktion .....	48
3.3.1.	Rekonstruktionsplan .....	50
3.3.2.	Rekonstruktionsforslag .....	50
4.	Offentlighed .....	52
4.1.	Brugeligt pant .....	52
4.2.	Frivillig ordning/akkord .....	52
4.3.	Rekonstruktion .....	52
4.3.1.	Skifterettens oplysningspligt/oplysningsret .....	52
4.3.2.	Offentlighed – kreditoplysningsbureauers oplysningsret og sletningspligt .....	53
5.	Habilitet .....	54
5.1.	Brugeligt pant .....	54
5.1.1.	Brugspanthaverens advokats habilitet .....	55
5.1.2.	Den driftskyndiges habilitet .....	56
5.2.	Frivillig ordning/akkord .....	56
5.2.1.	Habilitet, når akkordlederen er advokat .....	56
5.2.2.	Habilitet, når akkordlederen er økonomikonsulent/revisor .....	57
5.2.3.	Den driftskyndiges habilitet .....	57
5.3.	Rekonstruktion .....	58
5.3.1.	Rekonstruktørens habilitet .....	58
5.3.2.	Den regnskabskyndige tillidsmands habilitet .....	58
5.3.2.1.	Ny specialregel pr. 1. april 2011 .....	58
5.3.2.2.	Den almindelige habilitetsbestemmelse .....	61
5.3.2.3.	Den regnskabskyndige tillidsmand som tilsyn? .....	62
5.3.3.	Skyldnerens revisors/økonomikonsulents habilitet .....	62
5.3.4.	Vurderingsmandens habilitet .....	62
5.3.5.	Den sagkyndiges habilitet .....	63
5.4.	Konkurs .....	63
5.4.1.	Kurators habilitet .....	64
5.4.2.	Vurderingsmandens habilitet .....	64
5.4.3.	Den sagkyndiges habilitet .....	64
5.5.	Medhjælperes habilitet .....	64
6.	Honorar .....	64
6.1.	Brugeligt pant .....	64
6.2.	Frivillig ordning/akkord .....	65
6.3.	Rekonstruktion .....	65
6.3.1.	Rekonstruktør .....	65
6.3.2.	Sikkerhedsstillelse for rekonstruktørens og tillidsmandens virke .....	66

6.3.3.	Tillidsmand .....	68
6.3.4.	Skyldnerens økonomikonsulent/revisor .....	68
6.3.5.	Vurderingsmand .....	68
6.3.6.	Forretningskyndig/landbrugskyndig medhjælp .....	68
7.	Appel .....	69
7.1.	Brugeligt pant .....	69
7.2.	Frivillig ordning/akkord .....	69
7.3.	Rekonstruktion .....	69
8.	Ledelsens og rekonstruktionsaktørernes erstatningsansvar .....	70
8.1.	Ledelsens erstatningsansvar .....	71
8.2.	Revisorens/økonomikonsulentens erstatningsansvar .....	76
8.3.	Administrators/akkordleders erstatningsansvar .....	78
8.3.1.	Administrators erstatningsansvar – brugspant .....	78
8.3.2.	Akkordleders erstatningsansvar – frivillig akkordforhandling .....	80
8.4.	Rekonstruktørens erstatningsansvar .....	81
8.4.1.	Rekonstruktørens ansvar for afgivelse af redegørelser og erklæringer .....	87
8.4.2.	Skærpet ansvar ved rekonstruktørens overtagelse af ledelsen af virksomheden? .....	88
8.5.	Tillidsmandens erstatningsansvar .....	89
8.6.	Skyldnerens pengeinstituts erstatningsansvar .....	93
9.	Omkostningskravs status – sikkerhedsstillelse for rådgiveromkostninger .....	95
9.1.	Sekundære massekrav, jf. kl. § 94, nr. 1 .....	96
9.2.	Hvem andre end skyldneren hæfter for rådgiveromkostninger? .....	96
9.2.1.	Brugeligt pant .....	96
9.2.2.	Frivillig ordning/akkord .....	97
9.2.3.	Rekonstruktion .....	100
9.3.	Rets- eller aftalegrundlaget for sikkerhed for rådgiveromkostninger .....	100
9.3.1.	Brugspant .....	100
9.3.2.	Frivillig ordning/akkord .....	101
9.3.3.	Rekonstruktion .....	101
10.	Hæftelse for gæld stiftet under rekonstruktionsbehandlingen .....	101
11.	Kreditorinformation og indflydelse .....	102
11.1.	Brugeligt pant .....	102
11.2.	Frivillig ordning/akkord .....	103
11.2.1.	»Stille« betalingsstandsning – akkordforhandling .....	103

## Indholdsfortegnelse

11.2.2.	»Helt stille« betalingsstandsning – akkordforhandling .....	103
11.3.	Rekonstruktion .....	104
12.	Ordningernes tidsmæssige udstrækning .....	105
12.1.	Brugspant .....	106
12.2.	Frivillig akkord-forhandling .....	106
12.3.	Rekonstruktion .....	106
12.4.	Konkurs .....	106
13.	Skifterettens/fogedrettens rolle ved de enkelte ordninger .....	107
13.1.	Brugspant .....	107
13.2.	Frivillig akkord-forhandling .....	107
13.3.	Rekonstruktion .....	108
14.	Panterettens omfang, herunder pant i medfør af tl. §§ 37 og 38, virksomhedspant og høstpant .....	108
14.1.	Generelt om omfanget af pant i fast ejendom, ejendomsbestanddele og tilbehørspant .....	109
14.1.1.	Generelt om ejendomsbestanddele og tilbehørspant .....	109
14.1.2.	Særligt om landbrugstilbehør .....	110
14.1.2.1.	Bedrifter, der omfattes af landbrugsreglen .....	111
14.1.2.2.	Bedrifter, der ikke omfattes af landbrugsreglen .....	111
14.1.3.	Ejendomsbestanddele .....	112
14.2.	Virksomhedspant .....	114
14.2.1.	Hvad kan virksomhedspant omfatte? .....	114
14.2.2.	Afgrænsning af virksomhedspant i forhold til tl §§ 37 og 47 .....	114
14.2.3.	Er virksomhedspant relevant i landbrugserhvervet? .....	115
14.3.	Høstpant .....	115
15.	Omstødelse .....	117
16.	Gensidigt bebyrdende aftaler .....	117
16.1.	Leveringsrettigheder .....	118
16.2.	Mælkekvoter .....	121
16.2.1.	Hvad er en mælkekvote? .....	121
16.2.2.	Hvem kan disponere over mælkekvoten? .....	122
16.2.3.	Mælkekvoters retsstilling i forhold til ejendomsparthavere .....	122
16.2.4.	Kan der foretages særskilt udlæg i mælkekvoter? ..	126
16.2.5.	Kontraktgrise – levering og finansiering .....	128



17. Pant i og overdragelse af enkeltbetalingsrettigheder .....	129
17.1. Retsgrundlaget for EU's regulering af landbrugsstøtten .....	129
17.2. Udnyttelse af enkeltbetalingsrettigheder .....	131
17.3. Enkeltbetalingsrettighedernes retlige status .....	131
18. Beredskabsplan – håndteringsinstruks .....	132
18.1. Beredskabsplan – generelt .....	133
18.2. Håndteringsinstruks – generelt .....	134
19. Håndhævelse af dyreetik som alternativ til brugeligt pant/rekonstruktionsbehandling .....	134

<b>Kapitel 3. Formålet med og anvendelsesområdet for de enkelte ordninger .....</b>	<b>137</b>
1. Brugeligt pant .....	137
1.1. Særligt om landbrugsejendomme .....	137
1.2. Særligt om andelsboligforeningsejendomme .....	138
2. Frivillig ordning/akkord .....	142
3. Rekonstruktion .....	143

<b>DEL 2. Brugeligt pant .....</b>	<b>145</b>
------------------------------------	------------

<b>Kapitel 4. Under hvilke betingelser kan pantet tages til brugelighed? .....</b>	<b>147</b>
1. Brugspantebetingelser .....	147
1.1. Misligholdelse af pantebrev .....	147
1.2. (Anticiperet) misligholdelse – vanrøgt .....	148
2. Formål .....	149
3. Varsling .....	151
4. Sikkerhedsstillelse .....	153
5. Driftskyndig .....	155
6. Den processuelle behandling af begæringen .....	156
6.1. Særligt om mødepligt og telefonmøder .....	157
6.2. Særligt om indsigelser og bevisførelse .....	157
6.3. Særligt om værneting .....	158
6.4. Særligt om indkaldelse .....	158
6.5. Særligt om sagsomkostninger .....	158

<b>Kapitel 5. Foranstaltninger efter brugspantets etablering .....</b>	<b>161</b>
1. Registrering af aktiver .....	161
2. Panthaverunderretning .....	163

## Indholdsfortegnelse

3. Kreditororientering .....	164
4. Tinglysning .....	164
<b>Kapitel 6. Brugspanteforholdets varighed .....</b>	<b>167</b>
1. Misligholdelsen bringes til ophør .....	167
2. Bedre eller sideordnet prioriteret panthaver overtager ejendommen til brugeligt pant .....	169
3. Tilsidesættelse af pligter .....	170
4. Tvangsauktion .....	171
4.1. Overskudsdisponering .....	172
4.2. Underskudsdisponering .....	173
5. Konkurs og rekonstruktion .....	176
5.1. Konkurs .....	176
5.2. Rekonstruktion .....	176
6. Skyldners død .....	178
7. Ophør ved aftale .....	179
8. Ophør ved brugspanthavers opgivelse .....	179
9. Udløb af fristen i landbrugslovens § 42 .....	181
<b>Kapitel 7. Regnskabs- og bogføringspligt ved brugspant .....</b>	<b>183</b>
1. Årsregnskabsloven .....	183
2. Bogføringsloven .....	183
3. Regnskabsaflæggelse i brugspanteperioden og ved brugspanteperiodens ophør .....	183
3.1. Løbende månedlige resultatunderretninger .....	183
3.2. Det afsluttende regnskab .....	185
3.2.1. Eget arbejde .....	187
3.2.2. Revisor/økonomikonsulent .....	187
3.2.3. Advokat .....	188
3.3. Håndtering af erstatningskrav .....	189
<b>Kapitel 8. Brugspanthavers rettigheder og pligter .....</b>	<b>191</b>
1. Rettigheder .....	191
1.1. Oppebørsel af ejendommens indtægter .....	191
1.2. Adgang til at sælge tilbehør og foretage andre dispositioner over ejendommen .....	193
1.3. Retlig og faktisk råden over ejendommen .....	194
1.4. Betaling til andre panthavere .....	195

2.	Forpligtigelser .....	196
2.1.	Vedligeholdelse .....	196
2.2.	Opretholdelse af ejendommens produktionsegnethed .....	198
2.3.	Forsikringer .....	199
2.4.	Brugspanthavers betalinger .....	199
2.4.1.	Obligatoriske betalinger .....	199
2.4.2.	Fakultative betalinger .....	201
2.5.	Brugspanthavers indtræden i skyldners løbende retsforhold ...	201
2.5.1.	Skat .....	201
2.5.2.	Moms .....	201
2.5.3.	Personaleforpligtelser .....	202
2.5.4.	Købe- og leasingkontrakter .....	207
<b>DEL 3. Andre lovbaserede ordninger .....</b>		<b>211</b>
<b>Kapitel 9. Brugeligt pant som værn mod forringende dispositioner ..</b>		<b>213</b>
<b>Kapitel 10. Fogedretsadministration .....</b>		<b>215</b>
1.	Etablering af administration .....	215
2.	Selve administrationen .....	216
3.	Det økonomiske opgør .....	219
<b>Kapitel 11. Administration efter kl. § 26 – rådighedsfratagelse .....</b>		<b>221</b>
1.	Fratagelse af skyldnerens rådighed – begreb .....	221
2.	Generelle betingelser for rådighedsfratagelse .....	222
2.1.	Sikkerhedsstillelse for omkostninger .....	222
2.2.	Omkostningskravets status .....	223
3.	Konkrete betingelser .....	224
4.	Rådighedsfratagelsens omfang .....	226
5.	Rådighedsfratagelsens retsvirkninger .....	227
6.	Uopsættelige foranstaltninger .....	228
<b>Kapitel 12. Udlæg i leje .....</b>		<b>231</b>
1.	Generelt .....	231
2.	Auktionspligt .....	233
3.	Forskellige typer af rettigheder over lejen .....	234
4.	Prioritetsstilling og oppebørselsadgang .....	235

**DEL 4. Frivillig ordning/frivillig akkord ..... 239**

**Kapitel 13. Under hvilke betingelser kan der etableres frivillig ordning/akkord? ..... 243**

1. Forskelle og ligheder mellem frivillig ordning og frivillig akkord ... 243

2. Mangfoldigheden af frivillige ordninger/frivillige akkorder ..... 245

2.1. Frivillig ordning – afviklingsaftale ..... 246

2.1.1. Advokatkommentar til afviklingsaftale ..... 250

2.1.2. Bankkommentar til afviklingsaftale ..... 253

2.2. Aftalebrev mellem bank og skyldner ..... 255

2.2.1. Advokatkommentar til aftalebrev mellem bank og skyldner ..... 256

2.2.2. Bankkommentar til aftalebrev mellem bank og skyldner ..... 257

2.3. Udkast til aftale udarbejdet af landmandens økonomikonsulent ..... 258

2.3.1. Advokatkommentar til udkast til aftale fra økonomikonsulent ..... 258

2.3.2. Bankkommentar til udkast til aftale fra økonomikonsulent ..... 259

2.4. Afviklings- og pasningsaftale ..... 259

2.4.1. Advokatkommentar til afviklings- og pasningsaftale ..... 262

2.4.2. Bankkommentar til afviklings- og pasningsaftale .. 264

2.5. Samarbejdsaftale – akkordaftale ..... 265

2.5.1. Advokatkommentar til samarbejdsaftale – akkordaftale ..... 267

2.5.2. Bankkommentar til samarbejdsaftale – akkordaftale ..... 268

3. (Ubetinget) salgsfuldmagt ..... 269

3.1. Salgsfuldmagt – frivillig ordning – hvorfor? ..... 269

3.2. Uigenkaldelig salgsfuldmagt – formular ..... 270

3.2.1. Advokatkommentar til uigenkaldelig salgsfuldmagt ..... 271

3.2.2. Bankkommentar til uigenkaldelig salgsfuldmagt ... 272

4. Krav til frivillig akkord ..... 272

4.1. Hvilke fordringer omfattes af frivillig akkord? ..... 273

4.2.	Betalingsstandsning .....	274
4.2.1.	»Stille« betalingsstandsning .....	275
4.2.2.	»Helt stille« betalingsstandsning .....	276
5.	Krav til frivillig ordning .....	276

<b>Kapitel 14. Foranstaltninger efter opstart af frivillig ordning/akkord .....</b>	<b>279</b>
1. Registrering af aktiver/skæringsdag .....	279
2. Skifterettens tiltag/retsstilling .....	280
3. Skyldnerens tiltag/retsstilling .....	281
4. Tillidsmandens tiltag/retsstilling .....	281
5. Akkordlederens tiltag/retsstilling .....	281
6. Skyldnerens økonomikonsulents/revisors tiltag/retsstilling .....	282
7. Pengeinstitutts tiltag/retsstilling .....	284
8. Realkreditinstitutts tiltag/retsstilling .....	285
9. Leasinggivers og andre særligt sikrede kreditorers tiltag/retsstilling	286
9.1. Leasinggivers tiltag/retsstilling .....	286
9.2. Ejendomsforbeholdssælgers tiltag/retsstilling .....	287
10. Simple kreditorers tiltag/retsstilling .....	288
11. Lønmodtageres tiltag/retsstilling .....	289

<b>Kapitel 15. Frivillig akkord-forhandlingens varighed .....</b>	<b>291</b>
1. Ordinær længde af perioden for frivillig akkord-forhandling .....	291
2. Forlængelse af perioden for frivillig akkord-forhandling .....	292
3. Ophør af frivillig akkord-forhandling .....	293
4. Skattemæssige overvejelser i forhold til skatteårets udelelighed og længden af frivillig akkord-forhandling .....	294

<b>Kapitel 16. Regnskabs- og bogføringspligt under frivillig akkordforhandling .....</b>	<b>295</b>
1. Årsregnskabsloven .....	295
2. Bogføringsloven .....	295
3. Løbende regnskabsaflægelse .....	295

<b>Kapitel 17. Hovedkreditors/marginalpanthavers rettigheder og pligter .....</b>	<b>299</b>
1. Frivillig ordning ktr. frivillig akkord .....	299
2. Frivillig akkord og kaution .....	300
3. Offentlige kreditorers stillingtagen til frivillig akkord-forslag .....	303

**DEL 5. Rekonstruktion** ..... 307

**Kapitel 18. Under hvilke betingelser kan en bedrift tages under rekonstruktionsbehandling?** ..... 309

1. Overordnede betingelser for rekonstruktionsbehandling .....	309
2. Retlig interesse i rekonstruktionsbehandling .....	310
3. Insolvensbetingelsen .....	314
3.1. Erkendt insolvens .....	315
3.2. Skyldneren under rekonstruktionsbehandling .....	315
3.3. Skyldneren standser sine betalinger .....	316
3.4. Udlæg inden for tre måneder .....	316
4. Begæring om rekonstruktionsbehandling .....	317
4.1. Skyldnerens rekonstruktionsbegæring .....	317
4.2. Fordringshaveres rekonstruktionsbegæring .....	317
5. Fælles krav til rekonstruktionsbegæring .....	318
5.1. Obligatoriske krav .....	318
5.2. Ordensregler .....	319
5.3. Forslag til rekonstruktør(er) og regnskabskyndig tillidsmand .....	319
5.4. Habilitetserklæringer .....	320
5.5. Skærpet habilitetsbestemmelse – regnskabskyndig tillidsmand .....	320
5.6. Sikkerhedsstillelse .....	321
5.6.1. Sikkerhedsstillelse som betingelse for indledning af rekonstruktionsbehandling .....	321
5.6.2. Sikkerhed for rekonstruktørens og den regnskabskyndige tillidsmands virke .....	322

**Kapitel 19. Foranstaltninger efter rekonstruktionsbehandlingens indledning** ..... 325

1. Lovbaserede tiltag .....	325
1.1. Skifterettens tiltag .....	326
1.2. Skyldnerens tiltag .....	327
1.3. Tillidsmandens tiltag .....	328
1.3.1. Tiltag i tilknytning til indledning af rekonstruktionsbehandling .....	328
1.3.2. Tiltag i tilknytning til rekonstruktionsplan .....	329
1.3.3. Tiltag i tilknytning til rekonstruktionsforslag .....	330
1.4. Rekonstruktørens tiltag .....	331
1.4.1. Tiltag i tilknytning til indledning af rekonstruktionsbehandling .....	332

1.4.2.	Tiltag i relation til rekonstruktionsplan .....	332
1.4.3.	Tiltag i relation til rekonstruktionsforslag .....	334
1.5.	Skyldnerens økonomikonsulents/revisors tiltag .....	336
1.6.	Skyldnerens pengeinstituts tiltag .....	336
1.7.	Skyldnerens realkreditinstituts tiltag .....	336
1.8.	Registrering af aktiver .....	337
2.	Ikke-lovbaserede tiltag .....	337
2.1.	Skifterettens tiltag .....	337
2.2.	Skyldnerens tiltag .....	337
2.3.	Tillidsmandens tiltag .....	338
2.4.	Rekonstruktørens tiltag .....	339
2.5.	Skyldnerens økonomikonsulents/revisors tiltag .....	339
2.6.	Skyldnerens pengeinstituts tiltag .....	341
2.7.	Skyldnerens realkreditinstituts tiltag .....	342
3.	Særlige tiltag ved rekonstruktørens overtagelse af ledelsen af virksomheden .....	342
3.1.	Rekonstruktørens foreløbige overtagelse af ledelsen .....	344
3.2.	Rekonstruktørens overtagelse af ledelsen .....	345
4.	Rekonstruktionsbehandlings påvirkning af kreditorer, panthavere og samarbejdspartnere .....	346
4.1.	Skyldnerens pengeinstituts retsstilling .....	347
4.2.	Skyldnerens realkreditinstituts retsstilling .....	347
4.3.	Leasinggivers og andre særligt sikrede kreditørers retsstilling .....	347
4.3.1.	Leasinggivers retsstilling .....	348
4.3.2.	Ejendomsforbeholdssælgers retsstilling .....	348
4.3.3.	Kreditors tilbageholdsret .....	348
4.4.	Simple kreditørers retsstilling .....	348
5.	Lønmodtagere og rekonstruktionsbehandling .....	350
5.1.	Lønkravs status ved videreførelse/ikke-videreførelse .....	350
5.2.	Væsentlige vilkårsændringer .....	350
5.3.	Sikkerhedsstillelse for lønkrav .....	351
5.3.1.	Sikkerhedsstillelse efter kl. § 12 q, stk. 2 .....	352
5.3.2.	LG-dækning under rekonstruktionsbehandling .....	353
5.3.2.1.	Ændret insolvensdefinition .....	354
5.3.2.2.	LG's maksimumdækning ved rekonstruktionsbehandling .....	355
5.3.2.3.	Rekonstruktørens rolle ved administration af LG-dækningen under rekonstruktionsbehandling .....	355

## Indholdsfortegnelse

5.3.2.4.	Tilbagebetaling af LG-lån .....	356
5.3.2.5.	Tilbagebetalingskravets status .....	356
5.3.3.	LG-forhåndstilsagn .....	356
<b>Kapitel 20. Rekonstruktioners varighed .....</b>		<b>359</b>
1.	Rekonstruktionsperiodens ordinære længde .....	362
2.	Forlængelse af rekonstruktionsperioden .....	362
2.1.	Formkrav .....	363
2.2.	Behandling af begæringen om fristforlængelse i skifteretten ..	364
2.2.1.	Fremgangsmåden ved fristforlængelse .....	364
2.2.2.	Fuldmagt .....	365
3.	Rekonstruktionsbehandlings ophør .....	368
4.	Skattemæssige overvejelser i forhold til skatteårets udelelighed og rekonstruktionsperiodens længde .....	370
<b>Kapitel 21. Regnskabs- og bogføringspligt under rekonstruktionsbehandling .....</b>		<b>371</b>
1.	Årsregnskabsloven .....	371
2.	Bogføringsloven .....	373
2.1.	Overtrædelser af bogføringsloven – konsekvenser .....	374
2.1.1.	Konkurskarantæne .....	375
2.1.2.	Sanktionsniveauet ved overtrædelse af bogføringsloven .....	376
2.1.3.	Rekonstruktion på trods af straffelovsovertrædelser? .....	379
3.	Løbende regnskabsaflæggelse .....	380
<b>Kapitel 22. Rettigheder og pligter under rekonstruktionsbehandlingen .....</b>		<b>385</b>
1.	Gensidigt bebyrdende aftaler – videreførelse .....	386
1.1.	Videreførelse af gensidigt bebyrdende aftaler .....	387
1.1.1.	Betingelser for videreførelse af gensidigt bebyrdende aftaler .....	388
1.1.1.1.	Formkrav .....	388
1.1.1.2.	Rekonstruktørsamtykke .....	389
1.1.2.	Betingelser for videreførelse af ophævet gensidigt bebyrdende aftale .....	389
1.1.3.	Ophævelse af aftale af andre årsager end skyldnerens forsinkelse med egen ydelse .....	390
1.1.4.	Frist for stillingtagen til videreførelse .....	391



1.1.5.	Gensidigt bebyrdende aftaler med løbende ydelse .	392
1.1.5.1.	Særligt om leasingaftaler .....	393
1.1.5.2.	Særligt om købekontrakter med ejendomsforbehold .....	394
1.1.5.3.	Særligt om forpagtnings- og staldlejeaftaler .....	395
1.1.5.4.	Særligt om depositum .....	396
1.1.6.	Opsigelse af gensidigt bebyrdende aftale med løbende ydelse .....	397
1.2.	Medkontrahentens retsstilling ved videreførelse af gensidigt bebyrdende aftale .....	398
1.2.1.	Medkontrahentens rettigheder .....	398
1.2.1.1.	Medkontrahentens krav sikret som sekundært massekraV .....	398
1.2.1.2.	Konkursdekret over skyldneren i opsigelsesperioden .....	399
1.2.2.	Medkontrahentens begrænsninger .....	399
1.2.2.1.	Forbud mod krav om sikkerhedsstillelse .....	401
1.2.2.2.	Tilbageholdsret .....	401
1.2.2.3.	Forbud mod krav om betaling før forfaldstid .....	402
1.2.2.4.	Forbud mod ophævelse .....	402
1.3.	Den gensidigt bebyrdende aftale videreføres ikke .....	403
1.3.1.	Medkontrahentens hæveadgang .....	403
1.3.2.	Tilbagelevering af ydelse, der er kommet skyldneren i hænde efter rekonstruktionsbehandlings indledning .....	403
2.	Rekonstruktionsregulering .....	405
2.1.	Opsigelse med sædvanligt eller rimeligt varsel .....	406
2.2.	Medkontrahentens opsigelsesadgang .....	406
2.3.	Skyldnerens erstatningspligt – kravets status .....	406
2.3.1.	Simpelt krav .....	406
2.3.2.	Lønmodtagerkrav – lønprivilegeret erstatningskrav .....	407
2.3.3.	Finansielle leasingaftaler – efterstillet krav .....	407
3.	Omstødelse under rekonstruktionsbehandling .....	407
3.1.	Undersøgelse af eventuelle omstødelige dispositioner eller betalinger .....	408
3.2.	Hvem træffer beslutning om anlæggelse af omstødelsessag? .	408
3.3.	Hæftelse for omstødelsessagens omkostninger .....	409
3.4.	Gennemførelse af omstødelsessagen .....	409
3.5.	Salg af omstødelseskraV .....	410

## Indholdsfortegnelse

3.6.	Fordeling af omstødellesbeløbet .....	411
3.7.	Omstødellesforbud ved virksomhedsoverdragelse i rekonstruktion .....	411
3.8.	Frist for anlægelse af omstødellesag .....	412
4.	Begrænsninger i skyldnerens rådighed under rekonstruktionsbehandling .....	412
5.	Panthaverregnskab .....	413
5.1.	Omkostninger ved salg af pantsatte aktiver .....	415
5.1.1.	Rimelige omkostninger .....	415
5.1.1.1.	Rimelige vurderingsomkostninger .....	415
5.1.1.2.	Rimelige salgsomkostninger .....	416
5.2.	Vurderingsomkostninger, der påhviler pantaveren .....	417
5.3.	Omkostninger ved overgangen til konkurs .....	418
5.4.	Aftalebaseret pantaverregnskab .....	419
 <b>DEL 6. Andre ordninger</b> .....		<b>423</b>
 <b>Kapitel 23. Konkursrekonstruktion</b> .....		<b>427</b>
 <b>Kapitel 24. Gældssanering</b> .....		<b>431</b>
1.	Historik .....	431
2.	Gældssanering uden forbindelse med konkurs .....	433
2.1.	Den økonomiske betingelse .....	434
2.2.	Den »moralske« betingelse .....	435
2.2.1.	Omstændigheder, der taler mod gældssanering .....	435
2.2.2.	Andre omstændigheder, der taler mod gældssanering .....	438
2.2.3.	Gældens alder .....	438
2.3.	Hensynet til anden saneringsmulighed .....	439
2.4.	Dividende – bortfald af gæld .....	439
2.5.	Skæringstidspunktet – pantesikrede krav .....	440
2.6.	Hvad omfattes af en gældssaneringskendelse? .....	441
3.	Gældssanering i forbindelse med konkurs .....	442
3.1.	Betingelser for gældssanering i forbindelse med konkurs – basisbetingelserne .....	443
3.1.1.	Den økonomiske betingelse .....	444
3.1.2.	Den »moralske« betingelse .....	445
3.1.3.	Andre omstændigheder, der taler mod gældssanering .....	446

3.1.4. Gældens alder .....	446
3.2. Hensynet til anden saneringsmulighed .....	446
3.3. Dividende – bortfald af gæld .....	446
3.4. Skæringstidspunktet – pantsikrede krav .....	446
3.5. Hvad omfattes af en gældssaneringskendelse? .....	447
3.6. Tidspunktet for afsigelse af gældssaneringskendelse .....	447
3.7. Gældssaneringskarantæne .....	447
4. Gældssaneringsbudgettet .....	448
5. Forskelle og ligheder mellem »almindelig« gældssanering og gældssanering i forbindelse med konkurs – en opsummering .....	450
<b>DEL 7. Accessoriske forhold .....</b>	<b>453</b>
<b>Kapitel 25. Forskelle og ligheder mellem brugeligt pant, frivillig akkord-forhandling og rekonstruktion .....</b>	<b>455</b>
<b>Kapitel 26. Brugeligt pant, frivillig ordning/akkord, rekonstruktion og moms .....</b>	<b>461</b>
1. Registreringsforhold .....	462
2. Moms ved hel eller delvis overdragelse af virksomhed .....	463
3. Momsreguleringsforpligtelsen .....	464
3.1. Investeringsgoder .....	465
3.2. Reguleringspligt .....	465
3.3. Reguleringsbeløbets status, når overdrageren er taget til brugeligt pant, er under frivillig akkord-forhandling eller under rekonstruktionsbehandling .....	466
3.4. Reguleringsperioden og reguleringsprincipperne .....	466
3.5. Overtagelseserklæring .....	467
4. Moms ved salg af driftsmidler behæftet med løsørepanthvirksomhedspant .....	468
5. Moms af honorar ved overdragelse af fast ejendom/moms af rekvirenthonorar .....	469
6. Moms af vurderingshonorar .....	470
7. Moms af honorar til brugspantadvokat, akkordleder, rekonstruktør og tillidsmand .....	470
8. Momskravs status under brugeligt pant, frivillig akkord-forhandling og rekonstruktionsbehandling .....	473