

HANS HENRIK EDLUND  
RASMUS MEHL

# Erhvervs- mægleres opgaver og ansvar

JURIST- OG  
ØKONOMFORBUNDETS FORLAG

# Erhvervsmægleres opgaver og ansvar

Håndbog for erhvervsmæglere

Denne å[ \* er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

Hans Henrik Edlund og Rasmus Mehl

# Erhvervsmægleres opgaver og ansvar

Håndbog for erhvervsmæglere



Jurist- og Økonomforbundets Forlag  
2014

Denne å[ ] er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

*Hans Henrik Edlund og Rasmus Mehl*  
Erhvervsmægleres opgaver og ansvar

1. udgave, 1. oplag

© 2014 by Jurist- og Økonomforbundets Forlag

Alle rettigheder forbeholdes.  
Mekanisk, elektronisk, fotografisk eller anden gengivelse af  
eller kopiering fra denne bog eller dele heraf  
er ifølge gældende dansk lov om ophavsret ikke tilladt  
uden forlagets skriftlige samtykke eller aftale med Copy-Dan.

Omslag: Bo Helsted  
Tryk: Ecograf, Højbjerg

Printed in Denmark 2014  
E-bog ISBN 978-87-574-9776-2

Jurist- og Økonomforbundets Forlag  
Gothersgade 137  
1123 København K

Telefon: 39 13 55 00  
Telefax: 39 13 55 55  
e-mail: [forlag@djoef.dk](mailto:forlag@djoef.dk)  
[www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk)

Denne å[ ] er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))

# Forord

Gennem årene har vi i praksis og teori beskæftiget os med erhvervsmægleres retsforhold og har i den forbindelse måttet sammenstykke retsstillingen ud fra de brudstykker, der kunne findes i navnlig retspraksis, responsa og rundt omkring i den juridiske litteratur.

Der var således et behov for en samlet fremstilling af erhvervsmæglerens retsstilling. Derfor igangsatte vi i fællesskab arbejdet med at indsamle og systematisere domme, juridisk litteratur, responsumudvalgsudtalelser m.v., hvorefter skriveprocessen blev igangsat.

Resultatet foreligger i nærværende fremstilling, der samlet beskriver, analyserer og kommenterer de opgaver og pligter, som påhviler den praktiserende erhvervsmægler.

Statsautoriseret ejendomsmægler, regionsdirektør, cand.merc.jur., valuar og MDE Søren Leth Pedersen, der i mange år har haft sit virke inden for området, har ydet en uvurderlig hjælp ved gennemlæsning og kommentering af manuskriptet. Vi er ham meget taknemmelige for de gode kommentarer.

Også stor tak til stud.jur. Anne Hummersgaard Hansen og stud.jur. Frederik Aldershvile, der har hjulpet utrætteligt til med domsregister, stikordsregister og korrekturlæsning.

Ansvar for fremstillingen er selvfølgelig udelukkende vores. Skulle der være fejl eller unøjagtigheder, eller er der noget du som læser savner, vil vi værdsætte kommentarer på e-mail: [hhe@law.au.dk](mailto:hhe@law.au.dk) eller [rme@jlslaw.dk](mailto:rme@jlslaw.dk). Vi modtager også gerne pr. e-mail eventuelle utrykte domme m.v. vedrørende emnet.

Endelig en stor tak til vore respektive familier for at støtte projektet med langmodighed i familielivets forhold.

Aarhus og København, august 2014

*Hans Henrik Edlund og Rasmus Mehl*

Denne å[ \* er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervmæssig brug.

Bogen er udgivet af Djøf Forlag ([www.djoef-forlag.dk](http://www.djoef-forlag.dk))