

Helle Larsen

PRAKTISK FOGEDRET

2. UDGAVE

Jurist- og Økonomforbundets Forlag

Helle Larsen

Praktisk fogedret



Jurist- og Økonomforbundets Forlag
2009

Denne åi * er omfattet af lov om ophavsret.

Uanset evt. aftale med Copy-Dan er det ikke tilladt at kopiere eller indscanne siden til undervisningsbrug eller erhvervsmæssig brug.
Bogen er udgivet af Djøf Forlag (www.djof-forlag.dk)

Praktisk fagedret
2. udgave, 1. oplag

© 2009 by Jurist- og Økonomforbundets Forlag

Alle rettigheder forbeholdes.
Mekanisk, elektronisk, fotografisk eller anden gengivelse af
eller kopiering fra denne bog eller dele heraf
er ifølge gældende dansk lov om ophavsret ikke tilladt
uden forlagets skriftlige samtykke eller aftale med Copy-Dan.

Omslag: Bo Helsted
Tryk: Narayana Press, Gylling
Indbinding: Damm's Forlagsbogbinderi, Randers

Printed in Denmark 2009
ISBN 978-87-574-2002-9

Jurist- og Økonomforbundets Forlag
Lyngbyvej 17
Postboks 2702
2100 København Ø

Telefon: 39 13 55 00
Telefax: 39 13 55 55
e-mail: forlag@djoef.dk
www.djoef-forlag.dk

Indholdsfortegnelse

Forord	13
---------------------	----

Del 1. Generelt om fogedretten

Kapitel 1. Fogedrettens placering i retssystemet	17
1. Fogedrettens kompetence	17
1.1 Fogedrettens saglige kompetence	17
1.2 Fogedrettens internationale kompetence	20
1.3 Fogedrettens stedlige kompetence nationalt	20
1.3.1 Foretagelse af forretningen uden for retskredsen	26
2. Fogedproces	27
2.1 Fogederne	29
2.2 Parterne	30
3. Appel	31
4. Genoptagelse	38
5. Forholdet mellem inkassoloven og fogedsagernes behandling i fogedretten – kort	39
6. Retskraft?	41
7. Offentlighed i fogedretten	41
8. Retsbogen	43

Del 2. Sager med fundament

Kapitel 2. Grundlaget for fogedsagen	47
1. Definitionen på et fundament	47
2. De forskellige fundamentstyper	47
2.1 Domme kendelser og beslutninger	47
2.2. Fundamenter, der er kendetegnet ved skyldnerens medvirken til etableringen af skyldgrundlaget	51
2.2.1 Aftaler indgået indenretligt (retsforlig)	52
2.2.2 Aftaler indgået udenretligt	54

2.3	Kautionserklæringer	60
2.4	Krav tillagt udpantningsret	61
2.5	Udenlandske fundamenters	61
2.5.1	Domskonventionerne	62
2.5.2	Domsforordningen	67
2.5.3	Internationale sager om børn	68
2.5.4	Nordiske konventioner	71
2.5.5	Nordiske bødekraft	71
2.5.6	Gensidig bistand til inddrivelse af visse EU- fordringer	72
2.5.7	Udenlandske voldgiftsafgørelser	73
2.5.8	Udenlandske dokumenter	73
Kapitel 3. Fuldblydelsesfrister		75
1.	Indledende bemærkninger	75
2.	Domme	77
3.	Sagsomkostningsafgørelser, betalingspåkrav og kendelser	78
4.	Retsforlig	79
5.	Statsamtets afgørelser om forældremyndighed og samvær	79
6.	Udenretlige forlig, gældsbreve, pantebreve og vekslers og checks	79
7.	Udpantningssager	80
Kapitel 4. Sagens parter		81
1.	Indledende bemærkninger	81
2.	Hvem er rette skyldner?.....	82
2.1	Virksomheder og virksomhedsformer	84
3.	Rette kreditor	86
Kapitel 5. Fogedrettens prøvelse i forbindelse med modtagelsen		89
1.	Prøvelse af formalia	89
2.	Prøvelse af sagen materielt i forbindelse med sagens modtagelse – Fordringens eksistens og størrelse	92
Kapitel 6. Berømmelse af mødet og indkaldelse af parterne		103
1.	Fastsættelse af tid og sted	103
2.	Fogedsagens parter	104
3.	Rettergangsfuldmagt	104

4.	Underretning af rekvirenten	105
5.	Rekvirentens mødepligt	106
5.1	Rekvirenten har ikke mødepligt	106
6.	Underretning af skyldneren om mødet	108
6.1	Forkyndelse	108
6.2	Varsel	114
6.3	Foretagelse uden forudgående underretning	114
7.	Skyldners mødepligt	116
8.	Skyldners udeblivelse	119
8.1	Fremstilling ved politiets foranstaltning	119
8.2	Alternativer til fremstilling	121
9.	Beskikkelse af advokat/fri proces for fogedretten	122

Kapitel 7. Skyldnerens oplysnings- og sandhedspligt	125
1. Fogedens vejledningspligt	126
2. Skyldners oplysningspligt	127

Kapitel 8. Opgørelsen af fordringen – Omkostningerne ved fogedsager med fundamen	133
1. Omkostninger i sager uden tvist	134
1.1 Mødesalær	135
1.2 Hvornår tillægges rekvirenten ikke omkostninger?	136
2. Sager med tvist eller mere omfattende sager	136
3. Sager, hvor der er fri proces eller retshjælp	137
3.1 Rekvirenten havde fri proces til erhvervelse af fundamentet	137
3.2 Rekvirenten havde retshjælp til erhvervelse af fundamentet	138
3.3 Fri proces til fogedsagen	139

Kapitel 9. Sagens behandling i fogedretten	141
1. Processuelle regler for sagens gennemførelse	141
2. Sagen foretages på kontoret	142
2.1 Skyldner har igen indsigelser	143
2.2 Skyldner har indsigelser	143
3. Fogedrettens prøvelse af grundlaget i forbindelse med sagens behandling	144
3.1 Efterfølgende ophørsgrunde	144
3.2 Oprindelige mangler ved fundamentet	148
3.3 Bevisførelsens omfang	151
3.4 Kreditaftaleloven	152

4.	Gennemførelsen af udkørende fogedforretning	155
5.	Undersøgelse	156
Kapitel 10. Genstanden for udlæg		159
1.	Skyldnerens formue	160
1.1	Tilhører skyldner	162
2.	Genstand	166
2.1	Løsøre	166
2.1.1	Sikringsakter	168
2.1.2	Forældelse af udlægget	169
2.1.3	Realisering af det udlagte	170
2.2	Penge, værdipapirer, bankkonti og andre tilgodehavender	171
2.2.1	Sikringsakter	175
2.2.2	Forældelse af udlægget	178
2.2.3	Realisering af det udlagte	179
2.3	Udlæg i fast ejendom herunder skyldners bolig	181
2.3.1	Sikringsakter	184
2.3.2	Forældelse af udlægget	185
2.3.3	Realisering af det udlagte	185
2.4	Immaterial rettigheder	186
2.4.1	Sikringsakter	186
2.4.2	Forældelse af udlægget	187
2.4.3	Realisering af det udlagte	187
2.5	Behæftede aktiver	187
3.	Auktionshindringer	188
3.1	Afdragsordning overholdes	188
3.2	Foranstående rettighedshaver	189
Kapitel 11. Udlægshindringer		191
1.	Generelle udlægshindringer	191
1.1	Insolvenserklæring	191
1.1.1	Konkret grund til at foretage sagen uanset insolvenserklæringen	193
1.2	Universalforfølgning indledt	195
1.3	Andre generelle afvisningsgrund	195
2.	Konkrete udlægshindringer	197
2.1	Trangsbeneficiet	197
2.2	Hensynet til skyldners medkontrahent	202
2.3	Sociale beskyttelseshensyn	203
2.4	Båndlæggelse	207
2.5	Tilbehør til fast ejendom	207

Kapitel 12. Særligt om tvangsfuldbyrdelse af andre krav end pengekrav	209
1. Sondringen mellem umiddelbare fagedforretninger og tvangsfuldbyrdelse af andre krav end pengekrav	209
2. Hvilke kravtyper kan fuldbyrdes	210
2.1 Ind- og udsættelsesforretninger med fundament ..	210
2.2 Tvangsfuldbyrdelse af handlepligter	211
2.3 Undladelsesforpligtelser	213
3. Alternativer til tvangsfuldbyrdelse	213
3.1 Erstatning	213
3.2 Straf som alternativ eller supplement til tvangsfuldbyrdelse	214
4. Processuelle bemærkninger	214
5. Omkostninger	216

Kapitel 13. Børnesager	217
1. Hvilke typer sager om børn behandler fogedretten	217
2. De indenlandske sagers behandling i fogedretten	217
2.1 Indledende processuelle bemærkninger	217
2.2 Indledende bemærkninger af praktisk karakter	218
2.3 Processen	220
2.4 Resultatet	225
3. Særligt om samværssager	228
4. Internationale sager	232
4.1 Sager om gensidig anerkendelse og fuldbyrdelse .	233
4.2 Sager om tilbagegivelse efter Haagerkonventionen	235

Del 3. Fogsager uden fundament

Kapitel 14. Umiddelbare fagedforretninger	239
1. De materielle betingelser for at sagen kan behandles som umiddelbare fagedforretninger	240
2. De formelle forudsætninger for sagens foretagelse i fogedretten	243
2.1 Kravene til anmodningen	243
2.2 Værneting	244
2.3 Sagsbehandlingen	245
2.3.1 Sagsbehandlingsregler	245
2.4 Konklusion på afgørelsen: Hvornår afvisning, nægte fremme eller fremme	249

2.5	Sagsomkostninger	251
2.6	Beskikkelse af advokat	252
Kapitel 15. Familiesager		253
1.	Sager mellem ægtefæller	253
1.1	Fast ejendom	254
1.2	Løsøre	255
2.	Sager mellem ugifte samlevende i forbindelse med samlivet ophævelse	256
3.	Sagsbehandlingen i øvrigt	258
Kapitel 16. Udsættelse af besiddelse		259
1.	Løsøre	259
2.	Udsættelse af fast ejendom	260
2.1	Lejers misligholdelse af betalingsforpligtelsen	260
2.2	Anmodning om udsættelse af lejer på grund af anden misligholdelse	263
2.3	Tidsbegrænsede lejekontrakter	264
2.4	Opsagte lejemål	265
2.5	Udsættelse, der ikke relaterer sig til lejekontrakter	265
2.6	Den effektive udsættelse efter lejeloven	265
2.6.1	Omkostninger	266
Kapitel 17. Tilbagebetaling efter kreditaftaleloven		269
1.	Generelt om kredittøb efter kreditaftaleloven	269
1.1	Fogedrettens henvisningsret	270
2.	Tilbagebetalingsforretningen	272
2.1	Sagens gang i fogedretten	276
2.1.1	Udsættelse	278
2.2	Sagens resultat	279
2.2.1	Tilbagebetaling	279
2.2.2	Tilbagebetaling kan ikke ske på grund af trangsbeneficiet	279
2.2.3	Genstanden er grebet af ejendommens pant	280
2.3	Genstanden ikke i skyldners besiddelse	280
2.4	Afværgelse	281
Kapitel 18. Brugeligt pant		283
1.	Aftalt brugeligt pant	283
2.	Eksekutiv brugeligt pant	284
2.1	Betingelser	284
2.2	Krav til rekvirenten/panthaverens anmodning	286

2.3	Behandlingen af anmodningen	287
2.4	Omfanget af brugspantet	289
2.5	Forvaltningen under brugspanteperioden	290
2.6	Afslutningen af brugspantet	292
2.7	Brugspanthaverens forpligtelser til underretning .	296
3.	Rådighedsfratagelse og administration efter retsplejelovens § 520.....	297

Del 4. Foreløbige retsmidler

Kapitel 19. Arrest	301
1. Arrest – generelt	301
2. Arrest efter retsplejeloven	302
2.1 Betingelser	303
2.2 Sagsbehandlingsregler	308
3. Genstand	313
4. Fogedrettens vejledningspligt overfor rekvisitus	315
5. Arrestens udstrækning i tid	316
6. Justifikationssagen	317
6.1 Justifikationssagen og hovedsagen kan kører efter de samme processuelle regler	319
6.2 Justifikationssag og hovedsag kan ikke behandles efter de samme processuelle regler	319
7. Erstatning	320
7.1 Hvornår kan erstatningskravet tages under behandling?	321
8. Frigivelse af den stillede sikkerhed	322
9. Arrest efter søloven	323
Kapitel 20. Forbud	327
1. Forbudsinstituttet generelt	327
2. Sagsbehandlingsregler	328
3. Betingelser for nedlæggelse af forbud	334
3.1 Sagsomkostninger	337
4. Håndhævelse af forbuddet	338
4.1 Fogedens bistand	338
4.2 Privat straffesag	339
Kapitel 21. Bevissikring	341
1. Kravene til anmodningen	341
2. Gennemførelsens af undersøgelsen	346

Del 5. Fogedretten som appelinstant

Kapitel 22. Fogedrettens behandling af klager over afgørelser truffet af pantefogeden/ restanceinndrivelsesmyndigheden

.....	351
1. Fogedrettens rolle i relation til pante- og toldfogeder	351
2. Klagesager	352
2.1 De forskellige typer af klagesager	352
2.2 Behandlingen af klagesagen	354
2.3 Omfanget af fogedrettens prøvelsesret	359

Del 6. Retsafgifter

Kapitel 23. Retsafgifter	365
1. Afgiftsfrie fogedsager	365
2. Grundafgiften	366
2.1 Sager med pengekrav – udlæg eller arrest	366
2.2 Sager uden pengekrav – forbud og umiddelbare fogedforretninger	368
3. Tillægsretsafgiften	368
4. Kæreafgift	369
5. Forkert beregning af retsafgiften	369
 Afgørelser	 371
 Lovregister	 377
 Stikordsregister	 381