

Finansiering af bolig i Spanien

Der er flere muligheder. Man kan lade sælgeren finansiere den gennem en spansk bank, eller man kan lade et dansk pengeinstitut stå for finansieringen. Man vil som regel få lånet over en længere periode og dermed billigere ydelser.

Finansiering af boliger i Spanien sker gennem:

Nykredit i Spanien eller Danmark, www.nykredit.dk

Spansk Bank

Egen Bank

Spar Nord Bank

Jyske Bank

Belåning af friværdis i din nuværende bolig i dit hjemland

To forhold spiller ind, når man vil låne til betaling af sin spanske bolig. Det er boligvurderingen eller købesummen, og hvor meget køber tjener, og hvor stor hans formue er.

Låner man i en spansk bank, forlanger banken, at lånet er betalt senest, når man fylder 75 år, fordi det følger personen og ikke boligen. Lånet er i reglen på 70 % eller 80 % af købet og af mindste beløb, men bankerne vurderer meget forskelligt, hvad mindste beløb er. Samtidig skal man være opmærksom på, at man skal betale 1 % af restlånet til banken, hvis man indfrier det før tid. En spansk bank vurderer, at man kan leve for færre penge og stadig klare sine forpligtelser end et dansk pengeinstitut gør.

Som dansker er det bedst at begynde hos Nykredit eller eget pengeinstitut. Bemærk, at det ikke er alle danske pengeinstitutter, der låner til bolig udlandet.